

DM 190/1975: IL RAPPORTO AEROILLUMINANTE

Come noto, **ANFIT** presidia i tavoli tecnici UNI dediti alla scrittura e all'aggiornamento delle normative che hanno incidenza sul settore: l'articolo 5 del DM 190/1975 a cui è dedicato questo contributo disciplina il rapporto aeroilluminante dei serramenti, un parametro edilizio che indica il rapporto tra la superficie finestrata (illuminazione e aerazione) e quella calpestabile di un locale.

La legislazione in edilizia si è occupata dei requisiti igienico-sanitari degli ambienti fin dal 1800. Attualmente il testo di legge che disciplina tale aspetto nel nostro Paese è rappresentato dal **DM 190 del 05/07/1975**, comunemente detto DM 75. Il documento, costituito da 9 articoli, è estremamente succinto, ma affronta i requisiti minimi da soddisfare da parte degli ambienti in materia di altezze, superfici minime, impianti, superfici finestate, ventilazione, caratteristiche dei bagni e comportamento acustico.

Tra questi il tema di maggior interesse per il settore dei serramenti è costituito dall'articolo 5 dedicato alle **superfici finestate**. Esso stabilisce che tutti i locali, fatti salvi quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli, debbano godere di **illuminazione naturale diretta** e che quest'ultima debba essere adeguata alla relativa destinazione d'uso. Scendendo più nel dettaglio è previsto che in ambito abitativo la dimensione delle superfici finestate apribili debba essere:

- tale da garantire un fattore medio di luce diurna almeno pari al 2%;
- non inferiore rispetto a 1/8 della superficie del pavimento.

Per poter rispettare tali requisiti è necessario determinare due parametri: la **superficie finestrata apribile** e la **superficie pavimentata**.

Il primo consiste nella misura della superficie occupata dall'infilso misurata al lordo di telai di finestre o porte-finestre prospettanti su spazi liberi, nel rispetto delle distanze minime tra pareti finestate e le pareti degli edifici antistanti.

Il secondo consiste nel "calcolo del netto", ovvero nella determinazione della superficie dell'unità immobiliare calcolata al netto di murature, pilastri, cavedi, scale interne, tramezzi e vani di porte e finestre.

Definite queste due grandezze, tenendo sempre conto anche dei regolamenti edilizi locali che hanno una forte incidenza in relazione a tematiche di questo genere, rapportandole è possibile calcolare il **Rapporto Aeroilluminante o R.A.I.**

Per rendere più chiaro il concetto, sviluppiamo un semplice esempio a riguardo, riferito al calcolo del R.A.I. di un soggiorno avente pianta rettangolare di 7,00 m x 5,00 m e dotato di 2 finestre di 1,5 m x 1,6 m:

1) calcolo della superficie finestrata apribile:

$$S_f = S_{f1} + S_{f2} = (1,5 \cdot 1,6) + (1,5 \cdot 1,6) = 4,8 \text{ m}^2$$

2) calcolo della superficie pavimentata:

$$S_p = (7,00 \cdot 5,00) = 35 \text{ m}^2$$

3) calcolo del r.a.i.:

$$r.a.i. = S_f / S_p = 4,8 / 35 = 0,137$$

4) verifica del rispetto del requisito sul r.a.i. da DM 75:

$$r.a.i. > r.a.i._{min}$$

$$\rightarrow 0,137 > 0,125$$

$\rightarrow$ verifica soddisfatta

DM 190/1975: WINDOWS AND DOORS AND THE AIR-LIGHT RATIO

ANFIT, which participates in UNI technical committees to update regulations in the construction sector, highlights Article 5 of DM 190/1975 concerning the air-light ratio of windows and doors. This regulation establishes the health and hygiene requirements for rooms, which include heights, minimum surface areas, and natural lighting. In particular, DM 190/1975 regulates the minimum requirements for rooms, with Article 5 requiring direct natural lighting for habitable rooms with windowed

surfaces that must guarantee a daylight factor of at least 2% and not be less than 1/8 of the floor area. The parameters to be calculated relate to the openable window surface area (measurement of the gross area occupied by the window frame) and the floor area obtained by calculating the net area of the property unit. These parameters allow the Air-Light Ratio (R.A.I.) to be calculated, also taking into account local building regulations.

Nell'esempio il R.A.I. risultante è superiore a quello minimo prescritto dalla legge e, di conseguenza, l'ambiente si può considerare adeguato sotto tale profilo. Risulta, inoltre, importante porre in evidenza le casistiche in relazione alle quali sia obbligatorio rispettare la procedura di verifica appena presentata. A riguardo si segnalano 3 casistiche principali:

- 1) nuova costruzione;
- 2) ristrutturazione edilizia;
- 3) variazione dell'uso dei vani o della distribuzione interna degli ambienti.

Infine una precisazione: **il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nell'articolo 5 del DM 75 porta all'impossibilità di ottenere l'abitabilità dell'unità immobiliare.**



ANFIT IN MOVIMENTO 2025: UN VIAGGIO ATTRAVERSO L'ITALIA DELLA QUALITÀ

Quattro tappe, un'unica traiettoria: elevare la cultura del serramento. E il tour continua nel 2026.

L'edizione 2025 di **ANFIT in Movimento** si è chiusa lasciando dietro di sé un segno nitido: quello di un'associazione che sceglie di mettersi in viaggio per incontrare il settore là dove vive, cresce e si trasforma.

Quattro tappe, quattro città, quattro contesti molto diversi tra loro ma uniti da un filo rosso: la volontà di costruire momenti di approfondimento realmente utili a chi ogni giorno lavora con il serramento, dalla progettazione alla posa.

Il percorso si è aperto il **17 settembre** al **Museo Alfa Romeo di Arese**, un luogo simbolo dell'innovazione italiana. Da lì, il tour si è spostato al **Museo Lavazza di Torino il 25 ottobre**, dove la cultura industriale ha fatto da cornice a una giornata intensa e partecipata.

Il viaggio è poi proseguito il **7 novembre a Bergamo**, nel cuore del nuovo distretto urbano ChorusLife, per arrivare infine al **Misano World Circuit di Rimini il 21 novembre**, dove la velocità e l'energia dell'autodromo hanno creato un contrasto vivace con la profondità dei temi trattati.

In ogni incontro, la discussione ha ruotato intorno alle trasformazioni in atto nel mondo della normativa – dalla nuova CPR 2024 all'evoluzione delle UNI 11673, 10818 e 11979 – e al ruolo sempre più centrale del vetro nelle prestazioni globali del serramento.

Le analisi tecniche hanno esplorato questioni come la qualità ottica, la sicurezza, l'efficienza acustica e termica, i CAM, le EPD e il Marchio UNI.

La tracciabilità e le coperture assicurative, oggi temi cruciali per garantire affidabilità lungo tutta la filiera, hanno aggiunto una dimensione operativa molto apprezzata dai partecipanti.

A condurre i lavori sono intervenuti figure di riferimento dell'associazione e del settore: il Presidente Marco Rossi, il Vicepresidente Giovanni Dalfino e il Consigliere Quinto Biondi hanno aperto ciascun incontro con una riflessione sul ruolo di **ANFIT** e sulle sfide che attendono il comparto.

L'Ing. Dario Poletti ha guidato gli approfondimenti legati a normativa e tracciabilità, mentre un team di esperti – tra cui l'Architetto Angela Panza, l'Architetto Mauro Lardini, l'Ing. Dario Atzori,

il Dottor Nicola Favaro, l'Ing. Mario Villa e il Geometra Giuseppe Vita – ha offerto una lettura puntuale e aggiornata dell'universo "vetro", portando in sala visioni e competenze complementari.

Il riscontro è stato forte e immediato: oltre duecento tra professionisti e aziende hanno partecipato alle quattro tappe, confermando un interesse crescente verso contenuti che uniscono rigore tecnico e applicazioni concrete.

L'accreditamento da parte di ordini e collegi territoriali, poi, ha ulteriormente valorizzato il percorso, permettendo ad Architetti, Geometri, Ingegneri e Periti di ottenere crediti formativi nel quadro di un'esperienza realmente utile al proprio lavoro.

Il successo del 2025 non rappresenta un punto di arrivo, bensì un nuovo inizio.

ANFIT conferma infatti che **ANFIT in Movimento** proseguirà anche nel 2026 con i prossimi appuntamenti già programmati: 16 gennaio al Museo Ferrari di Maranello (MO), 27 febbraio a Verona (VR) e 20 marzo a Roma (RM).

ANFIT IN MOVEMENT 2025:

A JOURNEY THROUGH ITALY IN SEARCH OF QUALITY

ANFIT IN MOVEMENT 2025 marked an important journey through Italy to elevate the culture of windows and doors. The tour, which will continue in 2026, visited four cities: Arese (Alfa Romeo Museum), Turin (Lavazza Museum), Bergamo (ChorusLife), and Rimini (Misano World Circuit).

These meetings explored regulatory changes and the role of glass, addressing topics such as optical quality, safety, acoustic and thermal efficiency, CAMs, EPDs, and the UNI mark.

Over 200 professionals participated, receiving training credits. **ANFIT** will continue with events scheduled for 2026 – January 16 at the Ferrari Museum in Maranello (MO), February 27 in Verona (VR), and March 20 in Rome (RM) – confirming the growing interest in the sector.



Un momento del corso ANFIT in Movimento dello scorso 17 settembre presso il Museo Alfa Romeo ad Arese in provincia di Milano.