

ASSIMPREDIL ANCE GIOVANNI DELEO È IL NUOVO PRESIDENTE

Giovanni Deleo è il nuovo presidente di Assimpredil Ance per il quadriennio 2025-2029, succedendo a Regina De Albertis. Ingegnere e alla guida della storica Deleo Srl, porta con sé una lunga esperienza nell'associazione, dove è stato vicepresidente con delega alla tecnologia e innovazione. Nel suo primo intervento, ha espresso entusiasmo e senso di responsabilità, sottolineando l'importanza di valorizzare il patrimonio imprenditoriale con pragmatismo e visione. Il suo mandato si concentrerà su innovazione, sostenibilità e rappresentanza, con



particolare attenzione alla transizione digitale anche per le piccole imprese. Tra gli obiettivi: promuovere progetti concreti come il "Cantiere Impatto Sostenibile", rafforzare la competitività, sostenere la formazione e il dialogo con le istituzioni. Nella nuova squadra anche i coordinatori delle Zone di Milano, Monza Brianza, Lodi e città metropolitana, oltre a Roberto Baessato per la Consulta delle imprese specializzate.



ANFIT AL SENATO PER UN CONFRONTO SUL CONTO TERMICO 3.0 E SUL GREEN DEAL

Una delegazione di Anfit - Associazione nazionale per la tutela della finestra Made in Italy - guidata dal presidente Marco Rossi e dal vicepresidente Vincenzo Almerico, ha incontrato al Senato i senatori Raoul Russo e Stefano Borghesi, membri di Commissioni centrali per le politiche economiche e ambientali.

Al centro del confronto, il Conto Termico 3.0, ritenuto essenziale per rilanciare l'efficienza energetica e la riqualificazione del patrimonio edilizio. Anfit ha evidenziato le difficoltà del settore serramenti, aggravate da incertezze normative e discontinuità negli incentivi, auspicando un rapido avvio del nuovo schema. Si è discusso anche del Green Deal europeo, con la richiesta di politiche stabili a sostegno della transizione ecologica. L'associazione si è detta pronta a collaborare ai tavoli tecnici ministeriali e i senatori hanno garantito attenzione al tema e disponibilità al dialogo con un comparto strategico per economia e ambiente.

SCENARI IMMOBILIARI E ABITARE CO CASA, SUCCESSO SENZA FINE

Nel 2024 il mercato immobiliare residenziale italiano continua a crescere: le compravendite salgono a 720mila unità (+1,4%), i prezzi in aumento del 2,2% e il fatturato salito a 123,7 miliardi, con previsioni di ulteriore crescita. Il mercato del nuovo si espande a Milano, Roma, Bologna e Bari, ma l'offerta non riesce a soddisfare la domanda. Milano si conferma strategica, con oltre 25mila compravendite in città e prezzi che supereranno gli 11mila euro/mq nel 2025. Nei capoluoghi la scarsità di nuove abitazioni spinge i prezzi al rialzo. I monolocali crescono a Milano, Bologna e Venezia, mentre bilocali e trilocali rappresentano il 60% dell'offerta.

A Venezia, Palermo e Firenze prevalgono le metrature ampie. La città metropolitana di Milano registra tre transazioni ogni cento immobili. Gli esperti segnalano l'impatto positivo del taglio dei tassi Bce e l'esigenza di sviluppare il mercato nell'hinterland. Milano resta al centro dell'attrattività urbana nazionale e internazionale. La casa non smette di piacere agli italiani. È questo il commento finale al quarto "Forum dell'abitare, un successo senza fine" organizzato a Milano dall'Osservatorio sull'Abitare di Scenari Immobiliari e Abitare.co.

