



2025/1328

29.8.2025

REGOLAMENTO DI ESECUZIONE (UE) 2025/1328 DELLA COMMISSIONE

del 30 giugno 2025

recante modalità di esecuzione della direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda i modelli comuni per trasferire le informazioni dalle banche dati nazionali della prestazione energetica nell'edilizia all'Osservatorio del parco immobiliare dell'UE

(Testo rilevante ai fini del SEE)

LA COMMISSIONE EUROPEA,

visto il trattato sul funzionamento dell'Unione europea,

vista la direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia ⁽¹⁾, in particolare l'articolo 22, paragrafo 6,

considerando quanto segue:

- (1) L'articolo 22, paragrafo 1, della direttiva (UE) 2024/1275 impone a ciascuno Stato membro di creare una banca dati nazionale che permette di raccogliere dati sulla prestazione energetica dei singoli edifici e dell'intero parco immobiliare nazionale. La banca dati deve permettere di raccogliere dati da tutte le fonti pertinenti relativi ad attestati di prestazione energetica, ispezioni, passaporti di ristrutturazione, indicatore della predisposizione all'intelligenza e consumo di energia calcolato o misurato degli edifici contemplati.
- (2) A norma dell'articolo 22, paragrafo 5, della direttiva (UE) 2024/1275, gli Stati membri provvedono almeno una volta l'anno a trasferire le informazioni contenute nella banca dati nazionale all'Osservatorio del parco immobiliare dell'UE. Gli Stati membri possono trasferire le informazioni con maggiore frequenza.
- (3) Al fine di garantire che il trasferimento delle informazioni all'Osservatorio del parco immobiliare dell'UE sia completo e strutturato, sfruttare al meglio gli strumenti digitali ed evitare oneri amministrativi superflui, è opportuno definire la struttura, il formato, le specifiche tecniche e la procedura di trasferimento e stabilire modelli comuni di conseguenza.
- (4) A fini di coerenza con l'articolo 20, paragrafo 8, l'articolo 22 e l'allegato V della direttiva (UE) 2024/1275, le informazioni trasferite all'Osservatorio del parco immobiliare dell'UE dovrebbero includere determinati elementi tratti dagli attestati di prestazione energetica.
- (5) A fini di coerenza con l'articolo 22, paragrafo 2, della direttiva (UE) 2024/1275, le informazioni trasferite all'Osservatorio del parco immobiliare dell'UE dovrebbero includere le informazioni pubbliche sul numero totale di edifici o unità immobiliari o sulla superficie coperta totale del parco immobiliare nazionale.
- (6) A fini di coerenza con l'articolo 22 e l'articolo 24, paragrafo 3, della direttiva (UE) 2024/1275, gli Stati membri dovrebbero essere tenuti a trasferire informazioni sul numero di ispezioni degli impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria svolte.
- (7) A fini di coerenza con l'articolo 22, l'articolo 12, paragrafo 7, l'articolo 19, paragrafo 6, l'articolo 20, paragrafo 8, e l'allegato VIII della direttiva (UE) 2024/1275, gli Stati membri dovrebbero essere tenuti a trasmettere determinate informazioni sui passaporti di ristrutturazione degli edifici.
- (8) Gli Stati membri dovrebbero trasferire le prime informazioni dalle banche dati nazionali della prestazione energetica nell'edilizia nel 2027. Tali informazioni dovrebbero riguardare il periodo compreso tra il termine di recepimento della direttiva (UE) 2024/1275, vale a dire il 29 maggio 2026, e il 31 dicembre 2026.

⁽¹⁾ GU L, 2024/1275, 8.5.2024, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dir/2024/1275/oj>.

- (9) Gli Stati membri non dovrebbero trasmettere all'Osservatorio del parco immobiliare dell'UE dati personali ai sensi dell'articolo 4, paragrafo 1, del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio ⁽²⁾. Prima di trasmettere le informazioni, gli Stati membri dovrebbero anonimizzare i dati personali aggregandoli a livello di paese.
- (10) L'osservatorio del parco immobiliare dell'UE è stato oggetto di una valutazione dell'interoperabilità ai sensi del regolamento (UE) 2024/903 del Parlamento europeo e del Consiglio ⁽³⁾ e la relazione risultante è stata pubblicata sul portale «Europa interoperabile».
- (11) I dati aggregati raccolti a norma del presente regolamento possono essere riutilizzati per le statistiche europee nel rispetto dei principi definiti nel regolamento (CE) n. 223/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio ⁽⁴⁾.
- (12) Le misure di cui al presente regolamento sono conformi al parere del comitato istituito dall'articolo 33, paragrafo 1, della direttiva (UE) 2024/1275,

HA ADOTTATO IL PRESENTE REGOLAMENTO:

Articolo 1

Oggetto

Il presente regolamento stabilisce modelli comuni per trasferire informazioni dalle banche dati nazionali della prestazione energetica nell'edilizia all'Osservatorio del parco immobiliare dell'UE.

Articolo 2

Definizioni

Ai fini del presente regolamento si applicano le definizioni seguenti:

- (1) «obbligatorio» (Obbl.): elemento di informazione che lo Stato membro è tenuto a trasmettere all'Osservatorio del parco immobiliare dell'UE;
- (2) «obbligatorio se disponibile» (Obbl. se disp.): elemento di informazione che lo Stato membro è tenuto a trasmettere solo se a sua disposizione al momento della trasmissione delle informazioni;
- (3) «obbligatorio se applicabile» (Obbl. se appl.): elemento di informazione che lo Stato membro è tenuto a trasmettere se richiesto dalla legislazione nazionale o dell'Unione;
- (4) «facoltativo» (Fac.): elemento di informazione che lo Stato membro trasmette su base volontaria.

⁽²⁾ Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) (GU L 119, 4.5.2016, pag. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2016/679/oj>).

⁽³⁾ Regolamento (UE) 2024/903 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 13 marzo 2024, che stabilisce misure per un livello elevato di interoperabilità del settore pubblico nell'Unione (regolamento su un'Europa interoperabile) (GU L, 2024/903, 22.3.2024, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2024/903/oj>).

⁽⁴⁾ Regolamento (CE) n. 223/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 marzo 2009, relativo alle statistiche europee e che abroga il regolamento (CE, Euratom) n. 1101/2008 del Parlamento europeo e del Consiglio, relativo alla trasmissione all'Istituto statistico delle Comunità europee di dati statistici protetti dal segreto, il regolamento (CE) n. 322/97 del Consiglio, relativo alle statistiche comunitarie, e la decisione 89/382/CEE, Euratom del Consiglio, che istituisce un comitato del programma statistico delle Comunità europee (GU L 87, 31.3.2009, pag. 164, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2009/223/oj>).

*Articolo 3***Calendario e procedura per il trasferimento delle informazioni**

1. Gli Stati membri trasferiscono le informazioni relative alla prestazione energetica degli edifici dalla rispettiva banca dati nazionale della prestazione energetica nell'edilizia all'Osservatorio del parco immobiliare dell'UE entro il 15 marzo 2027 e successivamente almeno una volta all'anno.
2. Gli Stati membri trasferiscono le informazioni all'Osservatorio del parco immobiliare dell'UE attraverso la sezione dedicata della piattaforma online della Commissione, istituita a norma dell'articolo 28 del regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio ⁽³⁾.
3. Gli Stati membri trasferiscono le informazioni di cui al paragrafo 1 dalla rispettiva banca dati nazionale della prestazione energetica nell'edilizia all'Osservatorio del parco immobiliare dell'UE nel formato di cui all'allegato I.

*Articolo 4***Portata e livello di aggregazione delle informazioni da trasferire**

1. Gli Stati membri trasferiscono le informazioni caricate nella rispettiva banca dati nazionali nel corso dell'anno civile precedente (anno del trasferimento di informazioni meno uno).
2. Le informazioni da trasferire sono a livello di paese e non includono dati personali ai sensi dell'articolo 4, paragrafo 1, del regolamento (UE) 2016/679.
3. L'aggregazione delle informazioni a livello di paese avviene secondo le formule di cui all'allegato II.

*Articolo 5***Informazioni desunte dagli attestati di prestazione energetica e sul parco immobiliare nazionale**

1. Per ogni anno civile di cui all'articolo 4, paragrafo 1, gli Stati membri trasferiscono all'Osservatorio del parco immobiliare dell'UE le informazioni seguenti relative agli attestati di prestazione energetica:
 - a) quota di edifici nel parco immobiliare nazionale complessivo coperta da attestati di prestazione energetica validi;
 - b) numero di attestati di prestazione energetica rilasciati;
 - c) superficie coperta totale degli edifici cui sono stati rilasciati attestati di prestazione energetica (in m²);
 - d) consumo medio annuo di energia primaria calcolato sulla base degli attestati di prestazione energetica rilasciati (in kWh/m² anno);
 - e) consumo cumulativo di energia primaria calcolato sulla base degli attestati di prestazione energetica rilasciati (in MWh/anno);
 - f) consumo medio annuo di energia finale calcolato sulla base degli attestati di prestazione energetica rilasciati (in kWh/m² anno);
 - g) consumo cumulativo di energia finale calcolato sulla base degli attestati di prestazione energetica rilasciati (in MWh/anno);
 - h) fabbisogno energetico medio calcolato sulla base degli attestati di prestazione energetica rilasciati (in kWh/m² anno);

⁽³⁾ Regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla governance dell'Unione dell'energia e dell'azione per il clima che modifica le direttive (CE) n. 663/2009 e (CE) n. 715/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, le direttive 94/22/CE, 98/70/CE, 2009/31/CE, 2009/73/CE, 2010/31/UE, 2012/27/UE e 2013/30/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, le direttive del Consiglio 2009/119/CE e (UE) 2015/652 e che abroga il regolamento (UE) n. 525/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio (GU L 328 del 21.12.2018, pag. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2018/1999/oj>).

- i) produzione cumulativa di energia rinnovabile in loco calcolata sulla base degli attestati di prestazione energetica rilasciati (in MWh/anno);
 - j) emissioni operative cumulative di gas a effetto serra calcolate sulla base degli attestati di prestazione energetica rilasciati (in t CO₂eq/anno);
 - k) emissioni operative medie di gas a effetto serra sulla base degli attestati di prestazione energetica rilasciati (in kg CO₂eq/m² anno);
 - l) potenziale di riscaldamento globale (GWP) medio nel corso del ciclo di vita, se disponibile, sulla base degli attestati di prestazione energetica rilasciati (in kg CO₂eq/m²);
 - m) numero di edifici capaci di reagire a segnali esterni, per classe energetica, sulla base degli attestati di prestazione energetica rilasciati;
 - n) numero di edifici con un sistema interno di distribuzione del calore capace di funzionare a temperature basse o più efficienti, sulla base degli attestati di prestazione energetica rilasciati.
2. Gli Stati membri trasferiscono all'Osservatorio del parco immobiliare dell'UE le informazioni pubbliche, aggregate e anonimizzate, sul numero totale di edifici o unità immobiliari o sulla superficie coperta totale del parco immobiliare nazionale.
3. Gli Stati membri forniscono una panoramica generale dei regimi nazionali di certificazione della prestazione energetica nel formato di cui all'allegato I del presente regolamento. La panoramica è fornita contestualmente al primo trasferimento di informazioni all'Osservatorio del parco immobiliare dell'UE e successivamente ogniqualvolta sia necessario aggiornarla a seguito di modifiche dei regimi nazionali di certificazione della prestazione energetica.

Articolo 6

Informazioni desunte da rapporti di ispezione degli impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento d'aria

1. Per ogni anno civile di cui all'articolo 4, paragrafo 1, gli Stati membri comunicano all'Osservatorio del parco immobiliare dell'UE il numero di ispezioni degli impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento d'aria svolte, sulla base dei rapporti di ispezione pertinenti.
2. Gli Stati membri forniscono una panoramica generale dei regimi nazionali di ispezione degli impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento d'aria nel formato di cui all'allegato I. La panoramica è fornita contestualmente al primo trasferimento di informazioni all'Osservatorio del parco immobiliare dell'UE e successivamente ogniqualvolta sia necessario aggiornarla a seguito di modifiche dei regimi nazionali.

Articolo 7

Informazioni desunte dai passaporti di ristrutturazione

Per ogni anno civile di cui all'articolo 4, paragrafo 1, gli Stati membri trasferiscono all'Osservatorio del parco immobiliare dell'UE le informazioni seguenti relative ai passaporti di ristrutturazione:

- a) numero di passaporti di ristrutturazione rilasciati;
- b) prestazione energetica media attuale degli edifici, in energia primaria (in kWh/m² anno);
- c) classe di prestazione energetica stimata degli edifici una volta ultimate tutte le fasi di ristrutturazione (in kWh/m² anno);
- d) risparmio energetico totale stimato nel consumo di energia primaria o finale ⁽⁶⁾ una volta ultimate tutte le fasi di ristrutturazione (in MWh/anno);
- e) risparmio energetico stimato medio nel consumo di energia primaria o finale ⁽⁷⁾ una volta ultimate tutte le fasi di ristrutturazione, in miglioramento percentuale rispetto al consumo energetico prima della ristrutturazione (in %);

⁽⁶⁾ Se il risparmio è stimato solo nel consumo di energia finale.

⁽⁷⁾ Se il risparmio è stimato solo nel consumo di energia finale.

- f) riduzione totale stimata delle emissioni operative di gas a effetto serra una volta ultimate tutte le fasi di ristrutturazione (in t CO₂eq/anno);
- g) riduzione media stimata delle emissioni operative di gas a effetto serra una volta ultimate tutte le fasi di ristrutturazione (in kg CO₂eq/anno);
- h) risparmi medi stimati sulle fatture energetiche una volta ultimate tutte le fasi di ristrutturazione (in EUR/edificio o unità immobiliare/anno);
- i) investimento medio stimato necessario a ultimare tutte le fasi di ristrutturazione (in migliaia di EUR/m²).

Articolo 8

Informazioni desunte dall'indicatore di predisposizione all'intelligenza

Per ogni anno civile di cui all'articolo 4, paragrafo 1, all'Osservatorio del parco immobiliare dell'UE sono trasferite le informazioni seguenti relative all'indicatore di predisposizione all'intelligenza a decorrere dalla data di applicazione dell'atto delegato della Commissione di cui all'articolo 15, paragrafo 2, della direttiva (UE) 2024/1275, conformemente al formato di cui all'allegato I e alle formule di cui all'allegato II del presente regolamento:

- a) numero di edifici che hanno ricevuto un indicatore di predisposizione all'intelligenza;
- b) punteggio medio dell'indicatore di predisposizione all'intelligenza degli edifici di cui alla lettera a);
- c) punteggio medio per l'ottimizzazione dell'efficienza energetica e delle prestazioni complessive nella fase d'uso degli edifici di cui alla lettera a);
- d) punteggio medio per l'adeguamento alle esigenze dell'occupante degli edifici di cui alla lettera a);
- e) punteggio medio per l'adeguamento ai segnali della rete degli edifici di cui alla lettera a).

Articolo 9

Il presente regolamento entra in vigore il ventesimo giorno successivo alla pubblicazione nella *Gazzetta ufficiale dell'Unione europea*.

Il presente regolamento è obbligatorio in tutti i suoi elementi e direttamente applicabile in ciascuno degli Stati membri.

Fatto a Bruxelles, il 30 giugno 2025

Per la Commissione
La presidente
Ursula VON DER LEYEN

ALLEGATO I

1. INFORMAZIONI GENERALI

Tabella 1

Data di trasferimento delle informazioni e anno cui si riferiscono i dati comunicati

Informazioni da trasferire	Tipo ⁽¹⁾
Data di trasferimento delle informazioni	Obbl.
Anno cui si riferiscono i dati comunicati	Obbl.

2. ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Tabella 2

Informazioni sui regimi di certificazione della prestazione energetica (APE)

Informazioni da trasferire					Tipo
Edifici residenziali					
1.	Quando è stato introdotto il regime APE attuale? (giorno/mese/anno)				Obbl.
2.	Breve descrizione del regime APE attuale ⁽²⁾ . Fornire link alle descrizioni e alla legislazione pertinenti.				Obbl.
3.	Come è attribuito l'APE (per edificio, per unità immobiliare)?				Obbl.
4.	Il consumo energetico dell'edificio è basato su calcoli o su misurazioni?				Obbl.
4.1.	Basato su calcoli				Sì/No
4.2.	Basato su misurazioni				Sì/No
4.3.	Basato su una combinazione di calcoli e misurazioni				Sì/No
5.	Forcella indicativa di costo degli attestati nel periodo oggetto della comunicazione				Obbl. se disp.
forcella di costo nella valuta nazionale valore inferiore e valore superiore		forcella di costo in EUR valore inferiore e valore superiore			
6.	Il regime APE nazionale è stato rivisto per recepire le nuove disposizioni degli articoli 19, 20 e 21 della direttiva (UE) 2024/1275?				Obbl.
Sì/No					

⁽¹⁾ Obbl. = obbligatorio, Obbl. se appl. = obbligatorio se applicabile, Obbl. se disp. = obbligatorio se disponibile, Fac. = facoltativo.

⁽²⁾ Breve descrizione della metodologia APE, ad esempio: come sono definite le classi di prestazione energetica? Sono diverse per abitazioni monofamiliari ed edifici plurifamiliari? La metrica è l'energia primaria totale o altro? Esiste una scala associata di emissione di gas a effetto serra?

Informazioni da trasferire			Tipo
6.1. Se il regime APE nazionale è stato rivisto conformemente agli articoli 19, 20 e 21 della direttiva (UE) 2024/1275, compilare la sezione seguente. All'occorrenza duplicare la sezione se il regime differisce per i vari sottotipi di edifici residenziali.			Obbl. se appl.
Tipo di edificio	(indicare il tipo di edificio residenziale, ad esempio abitazione monofamiliare, edificio plurifamiliare)		Obbl. se appl.
Unità di misura: kWh/m ² anno	Limite inferiore	Limite superiore	
classe energetica A + ⁽³⁾			Obbl. se appl.
classe energetica AO ⁽⁴⁾			Obbl. se appl.
classe energetica A			Obbl. se appl.
classe energetica B			Obbl. se appl.
classe energetica C			Obbl. se appl.
classe energetica D			Obbl. se appl.
classe energetica E			Obbl. se appl.
classe energetica F			Obbl. se appl.
classe energetica G			Obbl. se appl.
6.2. Se il regime APE non è stato rivisto, indicare nella sezione seguente le informazioni sulle classi APE correnti e i corrispondenti intervalli e unità di misura. All'occorrenza espandere le righe per includere tutte le classi energetiche del regime APE corrente. All'occorrenza duplicare la sezione se il regime differisce per i vari sottotipi di edifici residenziali.			Obbl. se appl.
Tipo di edificio	(indicare il tipo di edificio residenziale, ad esempio abitazione monofamiliare, edificio plurifamiliare)		Obbl. se appl.
Unità di misura: kWh/m ² anno	Limite inferiore	Limite superiore	
classe energetica più elevata			Obbl. se appl.
seconda classe energetica più elevata			Obbl. se appl.
....			Obbl. se appl.
classe energetica più bassa			Obbl. se appl.

⁽³⁾ Da compilare solo se lo Stato membro prevede di introdurre una classe energetica A+.

⁽⁴⁾ Da compilare solo se lo Stato membro contempla la classe energetica AO e prevede di mantenerla dopo la revisione del regime APE.

Informazioni da trasferire				Tipo	
6.3. Se lo Stato membro non ha ancora recepito l'articolo 19 della direttiva (UE) 2024/1275, descrivere in che modo adegua le classi energetiche correnti per trasferire le informazioni dall'Osservatorio del parco immobiliare dell'UE al presente modello con classi dalla G ad A+ ⁽³⁾ .				Obbl. se appl.	
Edifici non residenziali					
1. Quando è stato introdotto il regime APE attuale? (giorno/mese/anno)				Obbl.	
2. Breve descrizione del regime APE attuale ⁽⁶⁾ . Fornire link alle descrizioni e alla legislazione pertinenti.				Obbl.	
3. Come è attribuito l'APE (per edificio, per unità immobiliare)?				Obbl.	
4. Il consumo energetico dell'edificio è basato su calcoli o su misurazioni?				Obbl.	
4.1. Basato su calcoli				Sì/No	
4.2. Basato su misurazioni				Sì/No	
4.3. Basato su una combinazione di calcoli e misurazioni				Sì/No	
5. Forcella indicativa di costo degli attestati nel periodo oggetto della comunicazione				Obbl. se disp.	
forcella di costo nella valuta nazionale valore inferiore e valore superiore		forcella di costo in EUR valore inferiore e valore superiore			
6. Il regime APE nazionale è stato rivisto per recepire le nuove disposizioni degli articoli 19, 20 e 21 della direttiva (UE) 2024/1275?				Obbl.	
Sì/No					
6.1. Se il regime APE nazionale è stato rivisto conformemente agli articoli 19, 20 e 21 della direttiva (UE) 2024/1275, compilare la sezione seguente. All'occorrenza duplicare le righe se il regime differisce per i vari sottotipi di edifici non residenziali.				Obbl. se appl.	

⁽³⁾ Ad esempio le classi energetiche A+ e A++ potrebbero essere accorpate nella classe A+ ai fini del trasferimento delle informazioni all'Osservatorio del parco immobiliare dell'UE, oppure le informazioni cumulative sulle sottoclassi B1, B2 e B3 potrebbero confluire nella voce relativa alla classe energetica B. Descrivere le corrispondenze nella rispettiva cella.

⁽⁶⁾ Breve descrizione della metodologia APE, ad esempio: come sono definite le classi di prestazione energetica? Sono diverse per abitazioni monofamiliari ed edifici plurifamiliari? La metrica è l'energia primaria totale o altro? Esiste una scala associata di emissione di gas a effetto serra?

Informazioni da trasferire			Tipo
Tipo di edificio	(indicare il tipo di edificio non residenziale, ad esempio ufficio, struttura scolastica, ospedale)		Obbl. se appl.
Unità di misura: kWh/m ² anno	Limite inferiore	Limite superiore	
classe energetica A + ⁽⁷⁾			Obbl. se appl.
classe energetica AO ⁽⁸⁾			Obbl. se appl.
classe energetica A			Obbl. se appl.
classe energetica B			Obbl. se appl.
classe energetica C			Obbl. se appl.
classe energetica D			Obbl. se appl.
classe energetica E			Obbl. se appl.
classe energetica F			Obbl. se appl.
classe energetica G			Obbl. se appl.
6.2. Se il regime APE non è stato rivisto, indicare nella sezione seguente le informazioni sulle classi APE correnti e i corrispondenti intervalli e unità di misura. All'occorrenza espandere le righe per includere tutte le classi energetiche del regime APE corrente. All'occorrenza duplicare le righe se il regime differisce per i vari sottotipi di edifici non residenziali.			Obbl. se appl.
Tipo di edificio	(indicare il tipo di edificio non residenziale, ad esempio ufficio, struttura scolastica, ospedale)		Obbl. se appl.
Unità di misura: kWh/m ² anno	Limite inferiore	Limite superiore	
classe energetica più elevata			Obbl. se appl.
seconda classe energetica più elevata			Obbl. se appl.
....			Obbl. se appl.
classe energetica più bassa			Obbl. se appl.
6.3. Se lo Stato membro non ha ancora recepito l'articolo 19 della direttiva (UE) 2024/1275, descrivere in che modo adegua le classi energetiche correnti per trasferire le informazioni dall'Osservatorio del parco immobiliare dell'UE al presente modello con classi dalla G ad A+ ⁽⁹⁾ .			Obbl. se appl.

⁽⁷⁾ Da compilare solo se lo Stato membro prevede di introdurre una classe energetica A+.

⁽⁸⁾ Da compilare solo se lo Stato membro contempla la classe energetica AO e prevede di mantenerla dopo la revisione del regime APE.

⁽⁹⁾ Ad esempio le classi energetiche A+ e A++ potrebbero essere accorpate nella classe A+ ai fini del trasferimento delle informazioni all'Osservatorio del parco immobiliare dell'UE, oppure le informazioni cumulative sulle sottoclassi B1, B2 e B3 potrebbero confluire nella voce relativa alla classe energetica B. Descrivere le corrispondenze nella rispettiva cella.

Tabella 3
Parco immobiliare complessivo ⁽¹⁰⁾

Anno oggetto della comunicazione ⁽¹¹⁾										
Indicatore	Unità	Totale residenziale e non residenziale	Totale residenziale	Di cui		Totale non residenziale	Di cui			
				Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali ⁽¹²⁾	Edifici non residenziali di altro tipo
Tipo		Obbl.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.
Numero totale di edifici	[n.]									
Numero totale di unità immobiliari ⁽¹³⁾	[n.]									
Superficie coperta utile totale degli edifici	[m²]									

⁽¹⁰⁾ Edifici, quali definiti all'articolo 2, punto 1), della direttiva (UE) 2024/1275, che rientrano nel suo ambito di applicazione.
⁽¹¹⁾ Nella presente tabella fornire di preferenza informazioni relative all'anno precedente (anno-1); alternativamente è possibile fornire informazioni relative all'anno-2. Indicare l'anno oggetto della comunicazione.
⁽¹²⁾ In tutte le tabelle del presente allegato, la categoria «Ospedali» comprende gli edifici adibiti all'assistenza sanitaria e sociale.
⁽¹³⁾ Nel caso degli edifici non residenziali, il numero di unità immobiliari è obbligatorio se disponibile (Obbl. se disp.).

Tabella 4

Quota di edifici nel parco immobiliare nazionale coperta da APE (in percentuale) ⁽¹⁴⁾ ⁽¹⁵⁾

Anno oggetto della comunicazione ⁽¹⁶⁾										
Indicatore	Unità	Totale residenziale e non residenziale	Totale residenziale	Di cui		Totale non residenziale	Di cui			
				Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali ⁽¹⁷⁾	Edifici non residenziali di altro tipo
Tipo		Obbl.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.
Quota di edifici	[%]									
Quota di unità immobiliari	[%]									
Quota di superficie coperta utile degli edifici	[%]									

⁽¹⁴⁾ Nella presente tabella i dati sono obbligatori o obbligatori se disponibili solo se la quota è in uso nel regime APE dello Stato membro. A titolo esemplificativo, se sono rilasciati APE per le unità immobiliari (ad esempio nel caso degli edifici residenziali), è obbligatorio, oppure obbligatorio se il dato è disponibile, trasferire le informazioni sulla quota di unità immobiliari con un APE rispetto al parco immobiliare nazionale complessivo. Come recita il considerando 34 della direttiva (UE) 2024/1275, «[p]er quanto riguarda gli edifici ad uso misto che comprendono sia unità immobiliari residenziali che non residenziali, gli Stati membri possono continuare a scegliere se trattarli come edifici residenziali o non residenziali».

⁽¹⁵⁾ La quota è il rapporto tra il numero di edifici o di unità immobiliari o la superficie coperta cui nel corso del tempo è stato rilasciato un APE e, rispettivamente, il numero totale di edifici o di unità immobiliari o la superficie coperta totale del parco immobiliare nazionale complessivo di cui alla tabella 3. Se le informazioni nella tabella 3 si riferiscono a un anno diverso dall'anno-1 (anno precedente), spiegare come viene calcolata la quota (ad esempio rispetto al parco immobiliare nell'anno-2, rispetto al parco immobiliare stimato nell'anno-1).

⁽¹⁶⁾ Indicare l'anno oggetto della comunicazione.

⁽¹⁷⁾ In tutte le tabelle del presente allegato, la categoria «Ospedali» comprende gli edifici adibiti all'assistenza sanitaria e sociale.

Tabella 5

Numero totale di APE rilasciato nell'anno oggetto della comunicazione

Classi energetiche	Edifici di nuova costruzione								Edifici esistenti							
	Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:				Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:			
		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo
Tipo	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.
Unità	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]
Classe energetica A+ ⁽¹⁸⁾																
Classe energetica A0 ⁽¹⁹⁾																
Classe energetica A																
Classe energetica B																
Classe energetica C																
Classe energetica D																
Classe energetica E																
Classe energetica F																
Classe energetica G																
Totale per tutte le classi energetiche																

⁽¹⁸⁾ Da compilare solo se lo Stato membro prevede di introdurre una classe energetica A+. Vale per tutte le tabelle analoghe nel presente allegato.

⁽¹⁹⁾ Da compilare solo se lo Stato membro contempla la classe energetica A0 e prevede di mantenerla dopo la revisione del regime APE. Vale per tutte le tabelle analoghe nel presente allegato.

Tabella 6

Superficie coperta totale degli edifici cui è stato rilasciato un APE nel corso dell'anno oggetto della comunicazione (in m²)

Classi energetiche	Edifici di nuova costruzione								Edifici esistenti							
	Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:				Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:			
		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo
Tipo	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.
Unità	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]
Classe energetica A+																
Classe energetica A0																
Classe energetica A																
Classe energetica B																
Classe energetica C																
Classe energetica D																
Classe energetica E																
Classe energetica F																
Classe energetica G																
Totale per tutte le classi energetiche																

Tabella 7

Consumo medio di energia primaria negli APE rilasciati nell'anno oggetto della comunicazione (in kWh/m² anno)

Classi energetiche	Edifici di nuova costruzione								Edifici esistenti							
	Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:				Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:			
		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo
Tipo	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.
Unità	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]
Classe energetica A+																
Classe energetica A0																
Classe energetica A																
Classe energetica B																
Classe energetica C																
Classe energetica D																
Classe energetica E																
Classe energetica F																
Classe energetica G																
Totale per tutte le classi energetiche																

Tabella 8

Consumo medio di energia finale negli APE rilasciati nell'anno oggetto della comunicazione (in kWh/m² anno)

Classi energetiche	Edifici di nuova costruzione								Edifici esistenti							
	Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:				Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:			
		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo
Tipo	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.
Unità	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]
Classe energetica A+																
Classe energetica A0																
Classe energetica A																
Classe energetica B																
Classe energetica C																
Classe energetica D																
Classe energetica E																
Classe energetica F																
Classe energetica G																
Totale per tutte le classi energetiche																

Tabella 9

Fabbisogno energetico medio negli APE rilasciati nell'anno oggetto della comunicazione (in kWh/m² anno)

Classi energetiche	Edifici di nuova costruzione								Edifici esistenti							
	Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:				Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:			
		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo
Tipo	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.
Unità	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]	[kWh/m² anno]
Classe energetica A+																
Classe energetica A0																
Classe energetica A																
Classe energetica B																
Classe energetica C																
Classe energetica D																
Classe energetica E																
Classe energetica F																
Classe energetica G																
Totale per tutte le classi energetiche																

Tabella 10

Consumo totale (cumulativo) di energia primaria negli APE rilasciati nell'anno oggetto della comunicazione (in MWh/anno)

Classi energetiche	Edifici di nuova costruzione								Edifici esistenti							
	Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:				Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:			
		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo
Tipo	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.
Unità	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]
Classe energetica A+																
Classe energetica A0																
Classe energetica A																
Classe energetica B																
Classe energetica C																
Classe energetica D																
Classe energetica E																
Classe energetica F																
Classe energetica G																
Totale per tutte le classi energetiche																

Tabella 11

Consumo totale (cumulativo) di energia finale negli APE rilasciati nell'anno oggetto della comunicazione (in MWh/anno)

Classi energetiche	Edifici di nuova costruzione								Edifici esistenti							
	Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:				Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:			
		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo
Tipo	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.
Unità	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]
Classe energetica A+																
Classe energetica A0																
Classe energetica A																
Classe energetica B																
Classe energetica C																
Classe energetica D																
Classe energetica E																
Classe energetica F																
Classe energetica G																
Totale per tutte le classi energetiche																

Tabella 12

Produzione totale (cumulativa) di energia rinnovabile in loco negli APE rilasciati nell'anno oggetto della comunicazione (in MWh/anno)

Classi energetiche	Edifici di nuova costruzione								Edifici esistenti							
	Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:				Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:			
		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo
Tipo	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.
Unità	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]	[MWh/anno]
Classe energetica A+																
Classe energetica A0																
Classe energetica A																
Classe energetica B																
Classe energetica C																
Classe energetica D																
Classe energetica E																
Classe energetica F																
Classe energetica G																
Totale per tutte le classi energetiche																

Tabella 13

Emissioni operative medie di gas a effetto serra negli APE rilasciati nell'anno oggetto della comunicazione (in kg CO₂eq/m² anno)

Classi energetiche	Edifici di nuova costruzione								Edifici esistenti							
	Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:				Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:			
		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo
Tipo	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.
Unità	[kg CO ₂ eq/m ² anno]	[kg CO ₂ eq/m ² anno]	[kg CO ₂ eq/m ² anno]	[kg CO ₂ eq/m ² anno]	[kg CO ₂ eq/m ² anno]	[kg CO ₂ eq/m ² anno]	[kg CO ₂ eq/m ² anno]	[kg CO ₂ eq/m ² anno]	[kg CO ₂ eq/m ² anno]	[kg CO ₂ eq/m ² anno]	[kg CO ₂ eq/m ² anno]	[kg CO ₂ eq/m ² anno]	[kg CO ₂ eq/m ² anno]	[kg CO ₂ eq/m ² anno]	[kg CO ₂ eq/m ² anno]	[kg CO ₂ eq/m ² anno]
Classe energetica A+																
Classe energetica A0																
Classe energetica A																
Classe energetica B																
Classe energetica C																
Classe energetica D																
Classe energetica E																
Classe energetica F																
Classe energetica G																
Totale per tutte le classi energetiche																

Tabella 14

Emissioni operative totali (cumulative) di gas a effetto serra negli APE rilasciati nell'anno oggetto della comunicazione (in t CO₂eq/anno)

Classi energetiche	Edifici di nuova costruzione								Edifici esistenti							
	Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:				Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:			
		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo
Tipo	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.
Unità	[t CO ₂ eq/anno]	[t CO ₂ eq/anno]	[t CO ₂ eq/anno]	[t CO ₂ eq/anno]	[t CO ₂ eq/anno]	[t CO ₂ eq/anno]	[t CO ₂ eq/anno]	[t CO ₂ eq/anno]	[t CO ₂ eq/anno]	[t CO ₂ eq/anno]	[t CO ₂ eq/anno]	[t CO ₂ eq/anno]	[t CO ₂ eq/anno]	[t CO ₂ eq/anno]	[t CO ₂ eq/anno]	[t CO ₂ eq/anno]
Classe energetica A+																
Classe energetica A0																
Classe energetica A																
Classe energetica B																
Classe energetica C																
Classe energetica D																
Classe energetica E																
Classe energetica F																
Classe energetica G																
Totale per tutte le classi energetiche																

Tabella 15

Potenziale di riscaldamento globale (GWP) medio negli APE rilasciati nell'anno oggetto della comunicazione (in kg CO₂eq/m²)

Fasi del ciclo di vita ⁽²⁰⁾	Edifici di nuova costruzione								Edifici esistenti ⁽²¹⁾							
	Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:				Totale residenziale	Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari	Totale non residenziale	Di cui:			
		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo					Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo
Tipo	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.
Unità	[kg CO ₂ eq/m ²]	[kg CO ₂ eq/m ²]	[kg CO ₂ eq/m ²]	[kg CO ₂ eq/m ²]	[kg CO ₂ eq/m ²]	[kg CO ₂ eq/m ²]	[kg CO ₂ eq/m ²]	[kg CO ₂ eq/m ²]	[kg CO ₂ eq/m ²]	[kg CO ₂ eq/m ²]	[kg CO ₂ eq/m ²]	[kg CO ₂ eq/m ²]	[kg CO ₂ eq/m ²]	[kg CO ₂ eq/m ²]	[kg CO ₂ eq/m ²]	[kg CO ₂ eq/m ²]
Fase di produzione (A1-A3)																
Fase di costruzione (A4-A5)																
Fase di utilizzo, manutenzione e sostituzione (B1-B4)																
Fase di consumo energetico durante l'utilizzo (B6)																
Fase di fine vita (C1-C4)																
Potenziale di riutilizzo, riciclo, recupero (D1)																
Risorse esportate (D2)																

⁽²⁰⁾ In conformità del quadro dell'Unione definito nell'atto delegato da adottare in applicazione dell'articolo 7, paragrafo 3, della direttiva (UE) 2024/1275.

⁽²¹⁾ Conformemente all'articolo 19, paragrafo 2, della direttiva (UE) 2024/1275, il GWP nel corso del ciclo di vita degli edifici esistenti ristrutturati per rientrare in classe A+ deve essere stimato. A tal fine lo Stato membro può usare il quadro dell'Unione stabilito nell'atto delegato adottato in applicazione dell'articolo 7, paragrafo 3, della direttiva (UE) 2024/1275, concepito per calcolare il GWP degli edifici di nuova costruzione; in alternativa può adattare la metodologia o usare il proprio metodo di calcolo, nel rispetto delle norme specifiche per gli edifici esistenti.

Tabella 16

Numero totale di edifici capaci di reagire a segnali esterni negli APE rilasciati nell'anno oggetto della comunicazione (in cifre)

Classi energetiche	Edifici di nuova costruzione								Edifici esistenti							
	Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:				Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:			
		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo
Tipo	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.
Unità	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]
Classe energetica A+																
Classe energetica A0																
Classe energetica A																
Classe energetica B																
Classe energetica C																
Classe energetica D																
Classe energetica E																
Classe energetica F																
Classe energetica G																
Totale per tutte le classi energetiche																

Tabella 17

Numero totale di edifici con un sistema interno di distribuzione del calore capace di funzionare a temperature basse o più efficienti negli APE rilasciati nell'anno oggetto della comunicazione (in cifre)

Classi energetiche	Edifici di nuova costruzione								Edifici esistenti							
	Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:				Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:			
		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo
Tipo	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.
Unità	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]	[n.]
Classe energetica A+																
Classe energetica A0																
Classe energetica A																
Classe energetica B																
Classe energetica C																
Classe energetica D																
Classe energetica E																
Classe energetica F																
Classe energetica G																
Totale per tutte le classi energetiche																

3. RAPPORTI DI ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, VENTILAZIONE E CONDIZIONAMENTO D'ARIA

Tabella 18

Informazioni sintetiche sui regimi nazionali di ispezione degli impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento d'aria

Informazioni da trasferire			Tipo
1.	Lo Stato membro ha optato per misure alternative all'ispezione degli impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento d'aria, conformemente all'articolo 23, paragrafo 6, della direttiva (UE) 2024/1275? [Sì/No, descrizione]		Obbl.
1.1.	Misure alternative per gli edifici residenziali	Sì/No	
1.2.	Misure alternative per gli edifici non residenziali	Sì/No	
2.	Esistono regimi di ispezione distinti per gli edifici residenziali e non residenziali?	Sì/No	Obbl. se appl.
3.	A quando risale l'introduzione del regime o dei regimi correnti di ispezione degli impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento d'aria? (giorno/mese/anno)	[gg/mm/aaaa]	Obbl. se appl.
4.	Descrivere il regime o i regimi correnti di ispezione degli impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento d'aria, con link alle descrizioni e alla legislazione pertinenti.		Obbl. se appl.
4.1.	Regime comune di ispezione per edifici residenziali e non residenziali		Obbl. se appl.
4.2.	Regime di ispezione per edifici residenziali		Obbl. se appl.
4.3.	Regime di ispezione per edifici non residenziali		Obbl. se appl.

Tabella 19

Numero totale di rapporti di ispezione nell'anno oggetto della comunicazione

Indicatore	Unità	Totale	Fonte di energia principale						
			Combustibili gassosi	Combustibili liquidi	Combustibili fossili solidi	Pompe di calore	Biomassa solida	Energia solare termica	Ibrido ⁽²²⁾
Tipo		Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.
Totale ispezioni	[n.]								
Di cui:									
Impianti di riscaldamento (compresi gli impianti di riscaldamento e ventilazione combinati)	[n.]								
Impianti di condizionamento d'aria (compresi gli impianti di condizionamento e ventilazione combinati)	[n.]								

⁽²²⁾ Per impianto di riscaldamento ibrido si intende un prodotto ibrido che combina due o più tipi diversi di generatore, di cui almeno uno funziona con energia rinnovabile (comprese le pompe di calore).

Indicatore	Unità	Totale	Fonte di energia principale						
			Combustibili gassosi	Combustibili liquidi	Combustibili fossili solidi	Pompe di calore	Biomassa solida	Energia solare termica	Ibrido ⁽²²⁾
Tipo		Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.
Ventilazione	[n.]								
Totale residenziale	[n.]								
Di cui:									
Impianti di riscaldamento (compresi gli impianti di riscaldamento e ventilazione combinati)	[n.]								
Impianti di condizionamento d'aria (compresi gli impianti di condizionamento e ventilazione combinati)	[n.]								
Ventilazione	[n.]								
Totale non residenziale	[n.]								
Di cui:									
Impianti di riscaldamento (compresi gli impianti di riscaldamento e ventilazione combinati)	[n.]								
Impianti di condizionamento d'aria (compresi gli impianti di condizionamento e ventilazione combinati)	[n.]								
Ventilazione	[n.]								

⁽²²⁾ Per impianto di riscaldamento ibrido si intende un prodotto ibrido che combina due o più tipi diversi di generatore, di cui almeno uno funziona con energia rinnovabile (comprese le pompe di calore).

Tabella 20

Numero totale di rapporti di ispezione nell'anno oggetto della comunicazione relativi a impianti con potenza nominale compresa tra 70 kW e 290 kW

Indicatore	Unità	Totale	Fonte di energia principale						
			Combustibili gassosi	Combustibili liquidi	Combustibili fossili solidi	Pompe di calore	Biomassa solida	Energia solare termica	Ibrido ⁽²³⁾
Tipo		Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.
Totale ispezioni	[n.]								
Di cui:	[n.]								
Impianti di riscaldamento (compresi gli impianti di riscaldamento e ventilazione combinati)	[n.]								
Impianti di condizionamento d'aria (compresi gli impianti di condizionamento e ventilazione combinati)	[n.]								
Ventilazione	[n.]								
Totale residenziale	[n.]								
Di cui:									
Impianti di riscaldamento (compresi gli impianti di riscaldamento e ventilazione combinati)	[n.]								
Impianti di condizionamento d'aria (compresi gli impianti di condizionamento e ventilazione combinati)	[n.]								
Ventilazione	[n.]								
Totale non residenziale	[n.]								
Di cui:									
Impianti di riscaldamento (compresi gli impianti di riscaldamento e ventilazione combinati)	[n.]								
Impianti di condizionamento d'aria (compresi gli impianti di condizionamento e ventilazione combinati)	[n.]								
Ventilazione	[n.]								

⁽²³⁾ Per impianto di riscaldamento ibrido si intende un prodotto ibrido che combina due o più tipi diversi di generatore, di cui almeno uno funziona con energia rinnovabile (comprese le pompe di calore).

Tabella 21

Numero totale di rapporti di ispezione nell'anno oggetto della comunicazione relativi a impianti con potenza nominale superiore a 290 kW

Indicatore	Unità	Totale	Fonte di energia principale						
			Combustibili gassosi	Combustibili liquidi	Combustibili fossili solidi	Pompe di calore	Biomassa solida	Energia solare termica	Ibrido ⁽²⁴⁾
Tipo		Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.	Obbl. se appl.
Totale ispezioni	[n.]								
Di cui:	[n.]								
Impianti di riscaldamento (compresi gli impianti di riscaldamento e ventilazione combinati)	[n.]								
Impianti di condizionamento d'aria (compresi gli impianti di condizionamento e ventilazione combinati)	[n.]								
Ventilazione	[n.]								
Totale residenziale	[n.]								
Di cui:									
Impianti di riscaldamento (compresi gli impianti di riscaldamento e ventilazione combinati)	[n.]								
Impianti di condizionamento d'aria (compresi gli impianti di condizionamento e ventilazione combinati)	[n.]								
Ventilazione	[n.]								
Totale non residenziale	[n.]								
Di cui:									
Impianti di riscaldamento (compresi gli impianti di riscaldamento e ventilazione combinati)	[n.]								
Impianti di condizionamento d'aria (compresi gli impianti di condizionamento e ventilazione combinati)	[n.]								
Ventilazione	[n.]								

⁽²⁴⁾ Per impianto di riscaldamento ibrido si intende un prodotto ibrido che combina due o più tipi diversi di generatore, di cui almeno uno funziona con energia rinnovabile (comprese le pompe di calore e l'energia solare termica).

4. PASSAPORTI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI

Tabella 22

Numero di passaporti di ristrutturazione degli edifici rilasciati nell'anno oggetto della comunicazione e informazioni pertinenti

Indicatore	Unità	Totale (per tutti gli edifici)	Edifici esistenti							
			Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:			
				Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo
Tipo		Obbl.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.
Numero di passaporti di ristrutturazione rilasciati durante l'anno	[n.]									
		Fac.	Fac.	Fac.	Fac.	Fac.	Fac.	Fac.	Fac.	Fac.
Prestazione energetica media corrente degli edifici	[kWh/m ² anno]									
Classe di prestazione energetica media stimata ⁽²³⁾ degli edifici una volta ultimate tutte le fasi	[kWh/m ² anno]									
Risparmio energetico totale stimato nel consumo di energia primaria una volta ultimate tutte le fasi	[MWh/anno]									
Risparmio energetico totale stimato nel consumo di energia finale una volta ultimate tutte le fasi	[MWh/anno]									
Risparmio energetico medio stimato nel consumo di energia primaria una volta ultimate tutte le fasi	[%] ⁽²⁶⁾									
Risparmio energetico medio stimato nel consumo di energia finale una volta ultimate tutte le fasi	[%] ⁽²⁷⁾									

⁽²³⁾ Questo valore dovrebbe essere desunto dalla prestazione energetica media stimata alla base della stima della classe di prestazione energetica di ciascun edificio.⁽²⁶⁾ Miglioramento percentuale rispetto al consumo energetico prima dell'avvio della ristrutturazione.⁽²⁷⁾ Miglioramento percentuale rispetto al consumo energetico prima dell'avvio della ristrutturazione.

Indicatore	Unità	Totale (per tutti gli edifici)	Edifici esistenti							
			Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:			
				Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo
Tipo		Obbl.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.	Obbl. se disp.
Riduzione totale stimata delle emissioni operative di gas a effetto serra una volta ultimate tutte le fasi	[t CO ₂ eq/anno]									
Riduzione media stimata delle emissioni operative di gas a effetto serra una volta ultimate tutte le fasi	[kg CO ₂ eq/anno]									
Risparmi medi stimati sulle fatture energetiche una volta ultimate tutte le fasi	[EUR/edificio o unità immobiliare/anno]									
Investimento medio stimato necessario a ultimare tutte le fasi	[migliaia di EUR/m ²]									

5. INDICATORE DI PREDISPOSIZIONE ALL'INTELLIGENZA

Tabella 23

Numero di edifici che hanno ricevuto un indicatore di predisposizione all'intelligenza nell'anno oggetto della comunicazione e punteggi medi

Indicatore	Unità	Edifici di nuova costruzione								Edifici esistenti							
		Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:				Totale residenziale	Di cui:		Totale non residenziale	Di cui:			
			Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo		Abitazioni unifamiliari	Edifici plurifamiliari		Uffici	Strutture scolastiche	Ospedali	Edifici non residenziali di altro tipo
Tipo		Fac.	Fac.	Fac.	Fac.	Fac.	Fac.	Fac.	Fac.	Fac.	Fac.	Fac.	Obbl. se appl. ⁽²⁸⁾	Fac.	Fac.	Fac.	Fac.
Numero di edifici con un indicatore di predisposizione all'intelligenza	[n.]																
Punteggio medio dell'indicatore di predisposizione all'intelligenza	[—]																
Di cui:																	
Punteggio medio per l'ottimizzazione dell'efficienza energetica e delle prestazioni complessive nella fase d'uso	[—]																
Punteggio medio per l'adeguamento alle esigenze dell'occupante	[—]																
Punteggio medio per l'adeguamento ai segnali della rete	[—]																

⁽²⁸⁾ Obbligatorio solo dalla data di applicazione dell'atto delegato di cui all'articolo 15, paragrafo 2, della direttiva (UE) 2024/1275 e per gli edifici non residenziali con una potenza nominale utile superiore a 290 kW per gli impianti di riscaldamento, gli impianti di condizionamento d'aria, gli impianti di riscaldamento e ventilazione combinati di ambienti, o gli impianti di condizionamento dell'aria e ventilazione combinati.

ALLEGATO II

FORMULE PER TOTALI E MEDIE

1. I valori totali (cumulativi) per il consumo di energia primaria e finale, le emissioni operative totali di gas a effetto serra e la produzione totale di energia rinnovabile in loco sulla base degli attestati di prestazione energetica, nonché la riduzione totale stimata delle emissioni operative di gas a effetto serra e il risparmio energetico totale stimato sulla base dei passaporti di ristrutturazione degli edifici, sono calcolati come semplice somma dei valori corrispondenti che figurano negli attestati di prestazione energetica rilasciati nell'anno oggetto della comunicazione, applicando la formula seguente:

$$E_{tot} = \sum_{i=1}^N E_i \quad (1)$$

dove:

E_{tot} = consumo totale di energia primaria o finale o emissioni operative totali di gas a effetto serra o produzione totale di energia rinnovabile in loco o riduzione totale stimata delle emissioni operative di gas a effetto serra o risparmio energetico totale stimato (in MWh/anno o t CO₂eq/anno)

E_i = consumo di energia primaria o finale o emissioni operative di gas a effetto serra o produzione di energia rinnovabile in loco o riduzione delle emissioni operative di gas a effetto serra dell'edificio o dell'unità immobiliare «i» (in MWh/anno o t CO₂eq/anno)

2. Le medie del consumo annuo di energia primaria e finale, il fabbisogno energetico medio, le emissioni operative medie di gas a effetto serra e il GWP medio nel corso del ciclo di vita sulla base degli attestati di prestazione energetica, nonché le prestazioni energetiche medie e la riduzione media stimata delle emissioni operative di gas a effetto serra sulla base dei passaporti di ristrutturazione che includono tali informazioni, sono calcolati applicando la formula seguente:

$$E_{avg} = \sum_{i=1}^N \left(E_i \cdot \frac{A_i}{A_{tot}} \right) \quad (2)$$

dove:

E_{avg} = consumo medio di energia primaria o finale o prestazione energetica media o emissioni operative medie di gas a effetto serra o GWP medio nel corso del ciclo di vita o riduzione media stimata delle emissioni operative di gas a effetto serra, in kWh/anno o kWh/m² anno o kg CO₂eq/m² anno

E_i = consumo di energia primaria o finale o prestazione energetica o emissioni operative di gas a effetto serra o GWP nel corso del ciclo di vita o riduzione stimata delle emissioni operative di gas a effetto serra dell'edificio o dell'unità immobiliare «i», in kWh/anno o kWh/m² anno o kg CO₂eq/anno

N = numero totale di edifici o unità immobiliari

A_i = superficie coperta utile/superficie di riferimento dell'edificio o dell'unità immobiliare «i», in m²

A_{tot} = somma della superficie coperta utile/superficie di riferimento degli edifici o delle unità immobiliari, in m²

3. I punteggi medi dell'indicatore di predisposizione all'intelligenza, totali e per funzionalità chiave, nonché il risparmio energetico medio stimato, i risparmi medi stimati sulle fatture energetiche e l'investimento medio stimato sulla base dei passaporti di ristrutturazione che includono tali informazioni sono calcolati applicando la formula seguente:

$$V_{avg} = \frac{\sum_{i=1}^N V_i}{N} \quad (3)$$

dove:

V_{avg} = punteggio medio dell'indicatore di predisposizione all'intelligenza o risparmio energetico medio stimato o risparmi medi stimati sulle fatture energetiche o investimento medio stimato

V_i = punteggio medio dell'indicatore di predisposizione all'intelligenza o risparmio energetico stimato, risparmi stimati sulle fatture energetiche o investimento stimato per l'edificio o l'unità immobiliare «i» sulla base dell'indicatore di predisposizione all'intelligenza o dei passaporti di ristrutturazione, in [—] o [%] o [EUR/edificio o unità immobiliare/anno] o [migliaia di EUR/m²]

N = numero totale di certificati relativi all'indicatore di predisposizione all'intelligenza o numero di passaporti di ristrutturazione degli edifici che includono tale informazione