

[Home](#) > [Bonus Edilizia](#) > Serramenti e Bonus Barriere: riepilogo **ANFIT** su come cambia l'agevolazione nel 2024

Serramenti e Bonus Barriere: riepilogo **ANFIT** su come cambia l'agevolazione nel 2024

Per comprendere appieno la situazione attuale, **ANFIT** fa un breve excursus degli ultimi 12 mesi su come è cambiata la normativa in materia di serramenti e Bonus Barriere Architettoniche 75%

[Redazione Tecnica](#) 27/02/24

Il 20 febbraio 2024 segna un capitolo significativo nel percorso legislativo riguardante gli **incentivi fiscali per i serramenti in Italia**. In questa data, [il Senato ha approvato la conversione in Legge del DL 212/2023](#), portando l'iter del testo a una conclusione sostanziale. Presto, seguirà l'ultimo passaggio: la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale. Questo rappresenta un punto di svolta nel dibattito sul delicato rapporto tra incentivi fiscali e serramenti.

Per comprendere appieno la situazione attuale, **ANFIT** fa un breve excursus degli ultimi 12 mesi su come è cambiata la normativa in materia di serramenti e [Bonus Barriere Architettoniche 75%](#).

Indice

- [Come è cambiata la normativa sul Bonus Barriere Architettoniche al 75%](#)
- [Le modifiche al Bonus Barriere 75% non sono retroattive](#)
- [I Bonus ancora validi per i serramenti fino al 31 dicembre 2024](#)

Come è cambiata la normativa sul Bonus Barriere Architettoniche al 75%

Il 16 febbraio 2023 è stato pubblicato il Decreto Blocca Cessioni, che ha **vietato l'accesso alle opzioni alternative di cessione del credito e sconto in fattura** per gli interventi bonus edilizi, ad eccezione di quelli relativi al Bonus Abbattimento Barriere Architettoniche al 75%. Le condizioni per l'accesso a questo incentivo erano stabilite dall'*articolo 119-ter* del DL Rilancio, che richiedeva il [rispetto del DM 236/1989 per i serramenti](#).

Il 29 dicembre 2023, è stato emanato il [DL 212/2023](#), estendendo il divieto di accesso a sconto in fattura e cessione del credito anche per gli interventi bonus abbattimento barriere architettoniche. Inoltre, ha [escluso i serramenti](#) dalla possibilità di accedere a tale incentivo sotto forma di detrazione. Questi provvedimenti hanno causato un iniziale sconcerto nel settore, portando l'Associazione Nazionale Finestre per l'Involucro Edilizio (**ANFIT**) a [intraprendere un'azione di protesta e proposta](#).

Le modifiche al Bonus Barriere 75% non sono retroattive

Tornando all'attualità, la conversione in Legge del *DL 212/2023* comporta l'effettiva esclusione dei serramenti dal Bonus per l'abbattimento delle Barriere Architettoniche. Tuttavia, vengono introdotte specifiche condizioni di **salvaguardia** legate alla **non retroattività del provvedimento**. Ciò include la presenza di un **titolo edilizio depositato**, un **bonifico effettuato** e un'**auto-certificazione** sottoscritta da azienda e cliente che attesti l'origine della collaborazione precedente all'entrata in vigore del *DL 212/2023*.

ANFIT, in risposta a tali situazioni, ha [rinnovato le convenzioni bancarie](#) per la cessione dei crediti da bonus edilizi a disposizione degli associati per tutto il 2024.

I Bonus ancora validi per i serramenti fino al 31 dicembre 2024

Oggi, la sostituzione dei serramenti [può ancora beneficiare di incentivi](#) come l'Ecobonus, il Bonus Ristrutturazione, il Bonus Sicurezza e il Superbonus, utilizzando la modalità classica di fruizione in detrazione. Tuttavia, il futuro presenta incertezze, poiché al 31 dicembre 2024 sono previste scadenze che potrebbero cancellare o fortemente ridurre gli incentivi menzionati.

In vista di ciò, **ANFIT** sta cercando una interlocuzione preventiva con i decisori per **evitare sorprese sgradevoli**. Il settore si trova così ad un bivio, sperando in una gestione oculata e ponderata del delicato equilibrio tra incentivi fiscali e promozione della sicurezza e dell'efficienza energetica.