

UN CALDO RITORNO ALLE ORIGINI

A cura della redazione, in
collaborazione con **Anfit**

Un attento lavoro di recupero di un vecchio casale immerso nelle campagne marchigiane. Tra le opere di ristrutturazione eseguite, una porzione consistente ha riguardato la sostituzione dei serramenti. Il risultato soddisfa ampiamente tutti i requisiti prestazionali ed estetici richiesti dalla committenza



Un vecchio casale immerso nel verde delle campagne di Tre-castelli, in provincia di Ancona, nuovo comune nato nel 2014 dalla fusione di Ripe, Castel Colonna e Monterado; luoghi che offrono panorami pittoreschi caratterizzati da piccoli borghi fortificati e rovine di antichi centri storici risalenti al VIII secolo. Un tuffo nel passato e nella natura che contraddistingue

il territorio marchigiano. Il casale necessitava di una ristrutturazione completa, sia internamente sia esternamente, in particolare il cambiamento di maggior rilievo ha riguardato proprio la facciata, che grazie a un attento recupero della pietra originaria, nascosta da strati di intonaco, e la sostituzione di tutti gli infissi, si è riusciti a riportare alla luce il vero volto



Prima dei lavori

e la vera bellezza di questo immobile. Il naturale materiale della facciata abbinato alle meravigliose persiane color rosso rubino hanno permesso di dare nuova vita all'immobile continuando a integrarsi con l'elevata componente floristica circostante. L'azienda appaltatrice Progetto Kasa ha coinvolto, per questo lavoro Polistamp Infissi.

PRINCIPALI PROBLEMATICHE RISCONTRATE

La maggiore difficoltà è stata quella di riuscire a conservare l'armonia estetica dell'immobile installando prodotti di nuova generazione. A tal fine, dal punto di vista estetico, abbiamo scelto di optare per un serramento bianco che riprendesse i colori di stacco in facciata, e le persiane color rosso accendono l'intero immobile, creando un piacevole connubio con il verde circostante. Si è fatto, dunque, un attento studio della struttura e del contesto così da ottenere una visione d'insieme armonica e funzionale.

I SERRAMENTI UTILIZZATI

Per questo immobile sono stati sostituiti ben trentuno serramenti e diciannove persiane, dunque un intervento non indifferente dal punto di vista dell'efficiamento termo-acustico dell'immobile. Per quanto riguarda i serramenti è stata selezionata la serie Leonardo, i cui infissi sono realizzati con

Il partner serramentista

Polistamp Infissi, da oltre 40 anni, offre soluzioni innovative con particolare attenzione all'ambiente e alle persone. L'utilizzo di macchinari all'avanguardia e di ultima generazione per la lavorazione dei serramenti, il particolare riguardo alla qualità dei prodotti, l'assortimento della linea pvc, alluminio e oscuranti, i tempi e le modalità di consegna e il servizio a 360°, fanno di Polistamp Infissi un'azienda punto di riferimento nella realizzazione dei serramenti.



L'impresa di ristrutturazioni

Progetto Kasa di Katia Vincenti è un'impresa individuale supportata da un'esperienza ventennale nel settore della ristrutturazione civile, industriale e commerciale. Con la formula "chiavi in mano", l'azienda si impegna a offrire al committente una ristrutturazione completa "senza pensieri" di spazi interni ed esterni, dagli impianti alle opere murarie, dalle finiture agli infissi, proponendo progetti creativi basati sulle esigenze personali, seguendo tutte le pratiche burocratiche e guidando il cliente nell'attivazione di bonus, agevolazioni e finanziamenti.

il profilo Profine Kömmerling System 76 MD Advanced; la principale peculiarità consiste nella dimensione del telaio: con una profondità di 76 mm, si ottiene un infisso con migliori prestazioni termo-acustiche. Gli infissi sono realizzati in pvc ad alta densità, duraturo nel tempo, resistente agli urti, estremamente igienico e completamente riciclabile; sono dotati di ferramenta Roto NX, ad alta resistenza meccanica e agli agenti atmosferici, con sistema di micro-ventilazione integrato; infine, grazie anche all'utilizzo di vetri isolanti float, si ottiene un valore di trasmittanza termica inferiore all'1,3, rispettando le norme previste per questa particolare zona climatica. Le persiane, invece, sono realizzate con il profilo All. Co., Epocal 2002, particolarmente indicate nelle situazioni di recupero di complessi storici, in quanto integrano perfettamente la resistenza e la facile manutenzione dell'alluminio con i tratti caratteristici delle persiane in legno, restando dunque fedeli alla paesaggistica locale senza rinunciare a delle prestazioni migliori. Le guarnizioni di battuta sono in EPDM, dotate delle migliori caratteristiche elastiche, proprietà fisico meccaniche pressoché costanti nel tempo, nonché un'elevata stabilità a varie classi di agenti chimici, con una buona resistenza all'invecchiamento atmosferico, all'ozono e ai raggi UV. ■