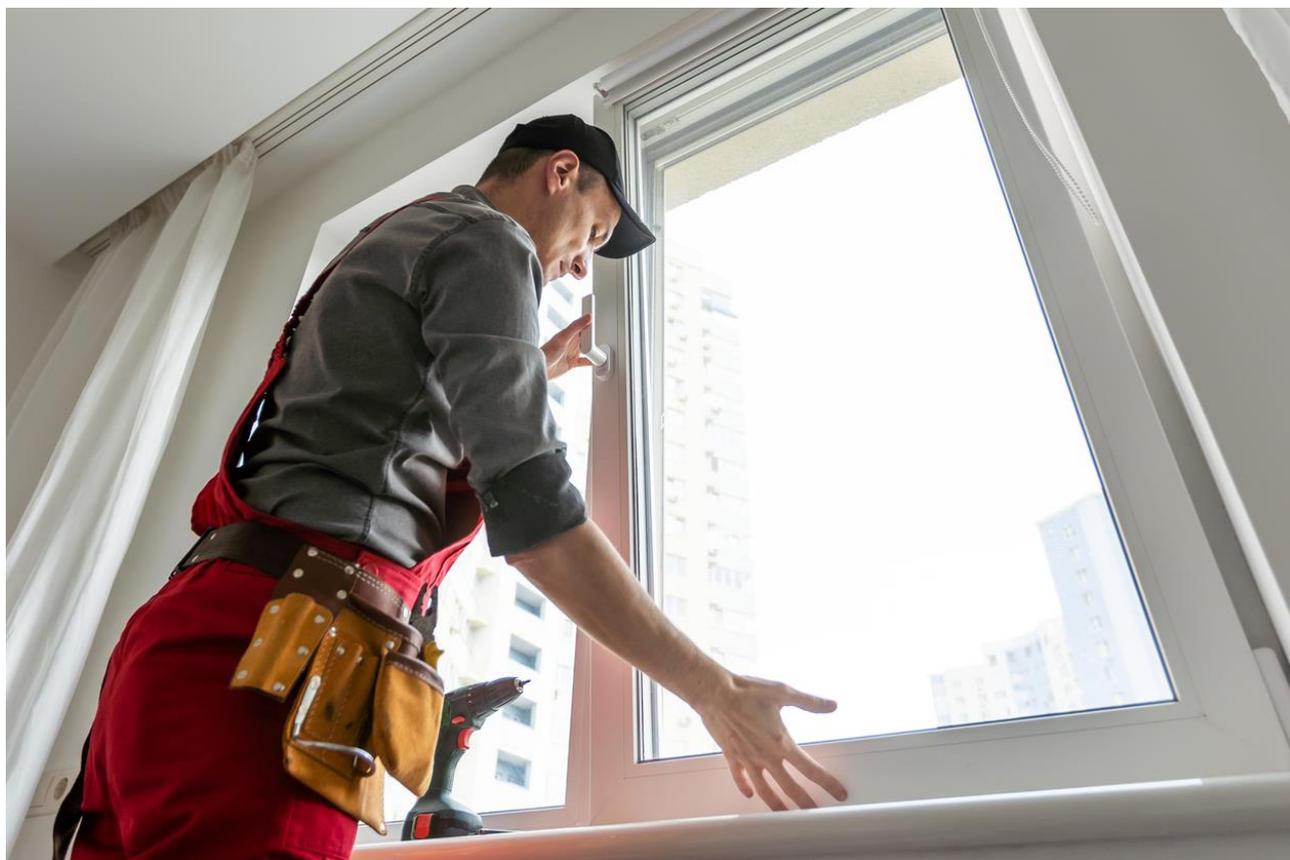


LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI E DEGLI INFISSI È EDILIZIA LIBERA

*Il chiarimento è contenuto nel Glossario per l'edilizia libera ed **ANFIT**, attraverso una nota, elimina definitivamente i dubbi che spesso aleggiavano attorno a questo tipo di intervento*

Di **Redazione Tecnica** - 18 ottobre 2023© RIPRODUZIONE RISERVATA



Servono dei permessi edilizi per **sostituire i serramenti e gli infissi**? La risposta è **no**. Il chiarimento è contenuto nel **Glossario per l'edilizia libera** ed **ANFIT** – *Associazione Nazionale per la Tutela della Finestra Made in Italy*, [attraverso una nota](#), **elimina definitivamente** i dubbi che spesso aleggiavano attorno a questo tipo di intervento.

Il nuovo Glossario, contenente l'**elenco non esaustivo** delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, è stato introdotto dal [Decreto Ministeriale del 2 Marzo 2018](#).

In allegato al Decreto è presente una tabella che associa ai **diversi tipi di intervento** la **categoria** di intervento e il relativo **regime giuridico**.

Vediamo nel dettaglio quali sono gli aspetti chiariti da **ANFIT**.

Riparazione, sostituzione, rinnovamento serramento e infisso interno ed esterno

Nell'allegato al *DM del 2 marzo 2018* viene specificato che il regime giuridico relativo all'opera di riparazione, sostituzione e rinnovamento dei **serramenti e degli infissi interni ed esterni** è quello dell'**edilizia libera** (*DPR n 380/2001, art.6, comma 1, lett. a); art.3, comma 1, lett. a)*).

Questo tipo di intervento rientra nella **manutenzione ordinaria** perché riguarda le **finiture degli edifici** e interessa le opere necessarie ad **integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti** (*d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 1*).

Attenzione al criterio dell'assorbimento

ANFIT però precisa che: *"è sempre valido il **criterio dell'assorbimento**: nel caso in cui la sostituzione dei serramenti avvenga nell'ambito di un intervento più articolato per cui è stata aperta una pratica edilizia, la sostituzione degli infissi viene **ricompresa nella categoria dei lavori più importanti** e, conseguentemente, non rientra più in ambito di edilizia libera"*.

L'associazione poi sottolinea: *"l'Agenzia delle Entrate, nella [Guida alla ristrutturazione edilizia](#), **non ha mai recepito** le indicazioni contenute nel Decreto suddetto. **Ciò non toglie validità** al Decreto stesso, ma rappresenta innegabile dato di fatto"*.