

CASA & CLIMA

Per PENSARE, PROGETTARE e COSTRUIRE SOSTENIBILE

N. 104 | Anno XVIII | SETTEMBRE 2023 | Bimestrale



UNA VILLA SUL MARE DAL SAPORE ORIENTALE

INTERVISTA

Pompa di calore per integrazione architettonica

CASE STUDY

Progettazione impiantistica di un Social Hub

DENTRO L'OBIETTIVO

Centro manifatturiero 4.0

RISPARMIO ENERGETICO

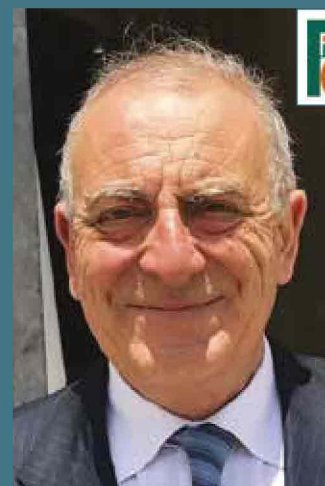
Insegne a basso impatto ambientale



DESIGN FOR ALL

La "Progettazione per tutti"

Prime considerazioni FINCO sul nuovo Superbonus



ANGELO ARTALE,
Direttore Generale Finco

Positivo il riordino se il criterio guida è quello della semplicità.
È necessario intervenire sull'efficientamento energetico

Diversi sono i protagonisti dell'efficienza energetica che fanno parte di **FINCO**: per esempio le Associazioni degli infissi e dell'involucro edilizio (**Anfit**, **Unicedil** ed **Unicmi**); delle schermature solari (**Assites**); del verde di coibentazione (**Assoverde**); delle energie rinnovabili (**Aceper**, **Assidroelettrica**, **Anighp**, **Fiper**); delle porte e chiusure tecniche (**Acmi**); delle coperture (**Pile**) e dei materiali compositi (**Assocompositi**); dei lucernari e della ventilazione naturale (**Zenital**); della contabilizzazione del calore e dell'acqua (**Ancca**); delle insegne luminose (**Aifil**); del drenaggio delle acque meteoriche (**Aises**), del comparto degli ascensori (**Consorzio per l'Italia**) nonché, infine, Associazioni di categoria molto importanti seppur di settori contigui come quelle degli Amministratori di Condomini (**Anaci**) e dei manager per l'uso razionale dell'Energia (**Fire**).

Alla luce di questo, la Federazione ritiene condivisibile l'idea di un complessivo riordino dei bonus edilizi con il maggiore accorpamento possibile delle aliquote, avendo come criterio guida quello della semplicità sia per gli utenti che per la filiera dei "prescrittori".

Dati alla mano, la necessità di intervenire sull'efficientamento degli edifici è evidente, ma:

1. gli interventi necessari e opportuni non devono andare contro il principio della "Neutralità Tecnologica" e favorire alcune soluzioni invece di altre;

2. necessario garantire il giusto equilibrio tra interventi singoli e a "pieno edificio", lasciando la scelta alle capacità/possibilità dei cittadini;
3. importante che il riordino dei bonus edilizi non diventi uno strumento per operazioni improprie come l'applicazione estensiva di alcuni CCNL (come quello dell'edilizia, per esempio) ad attività che non sono strettamente edili;
4. è altresì necessario prevedere in alcune fattispecie la proroga degli istituti della cessione del credito e dello sconto in fattura.

Gli interventi da prendere in considerazione

Gli interventi sull'**intero edificio** dovrebbero arrivare a una detrazione del 90%-80% con miglioramento di due classi energetiche; per gli **interventi "singoli"** dovrebbero essere mantenute le attuali detrazioni del 50%-65%.

Per quanto riguarda l'**installazione di serramenti** si potrebbe pensare a un doppio binario con un recupero della detrazione in 3 anni per interventi fino a 20mila euro, e un recupero in 10 anni per interventi fino all'importo massimo attualmente previsto di 60mila euro. In merito alla **trasmissione termica**, il problema, in questo momento, è la capacità tecnica dei posatori che incide molto sulle prestazioni dei serramenti. Per questa ragione si potrebbe ipotizzare una maggiore aliquota di detrazione o un minore tempo di recupero fiscale nel caso in cui gli interventi vengano eseguiti

in conformità alla norma UNI 11673 parti 1, 2, 3 e 4.
Gli incentivi per “**finestre comprensive di infissi**”,
andrebbero riportati al 65% anche se non trainati.

Analogamente per gli incentivi per **schermature solari**
(che andrebbero riportati al 65% anche se non trainati).
Dovrebbero essere previsti incentivi per **impianti e
sonde geotermiche** e per teleriscaldamento efficiente.
Necessari incentivi anche per la **riduzione di consumi
idrici** e la raccolta/riutilizzo delle acque meteoriche.

Per i Condomini, invece, dovrebbero essere consentiti
quorum che facilitino decisioni nelle assemblee
condominiali con possibilità di prestiti garantiti, oltre
che di sconto in fattura, per i cittadini incapienti.

Necessario chiarire che, per “superamento di barriere
architettoniche”, si intende qualsiasi forma di intervento
idoneo a migliorare la fruibilità del costruito, ivi incluse
le motorizzazioni di chiusure e schermature solari, da
parte di soggetti con funzionalità limitata/ridotta.

Importante anche prevedere specifici incentivi in merito
alla installazione/sostituzione dei contabilizzatori di
acqua e calore.

A parità di aliquota di detrazione è necessario garantire
lo sconto in fattura solo per alcune categorie di cittadini
con reddito ISEE fino a euro 30.000.

Da prevedere forme di sostegno anche per le insegne
di esercizio e le dotazioni fisse ad esse afferenti, con
aliquote crescenti in caso di alimentazione con pannelli
fotovoltaici, di utilizzo di materiali riciclati, etichettature
energetiche o componentistica europea.

Nel complessivo riordino degli incentivi - che
potrebbero anche essere direttamente proporzionali
all'efficientamento e inversamente proporzionali al
reddito - è necessario, comunque:

- Mantenere il punto fermo di incentivi dalla percentuale
significativa per i singoli interventi;
- Valutare altre variabili: come ad esempio, l'età del con-
tribuente, il tempo di recupero scelto per le detrazioni, l'en-
tità dell'importo portato in detrazione, ecc.

Necessaria in ogni caso la consultazione degli operatori
del settore per la predisposizione della normativa
di riordino della materia; ivi incluse le imprese
specialistiche. <

CALDO
&
FREDDO

Ventilconvettori ultrasottili, silenziosi e ad alte prestazioni,
dal design unico per vivere tutto l'anno all'insegna
dell'efficienza e del comfort nella climatizzazione domestica.

 **CERSAIE 40[®]**
Bologna - Italy
25 / 29 - 09 - 2023
Pad. 21 Stand A7-B6

VNT SEVEN LINES

RADIATORI D'ARREDO

Made in Italy | cordivari.it |      

 **CORDIVARI[®]**