

Bonus casa, per quali categorie catastali sono possibili?



Author: [Annastella Palasciano](#)

25 Ottobre 2022, 8:59

Per poter usufruire di alcuni **bonus casa** è necessario che l'immobile oggetto dei lavori appartenga a una determinata **categoria catastale**. Se per quanto riguarda l'**ecobonus**, infatti, non vi sono limitazioni di alcun genere in materia di categoria catastale, diversa è la questione del **bonus ristrutturazioni**, il più diffuso e conosciuto dei bonus casa.

1. [Quali categorie catastali possono usufruire dell'ecobonus ?](#)
2. [Quali categorie catastali non usufruiscono del bonus ristrutturazioni?](#)
3. [Quali immobili possono usufruire del bonus 50?](#)
4. [Quali categorie catastali possono usufruire del superbonus?](#)
5. [La tabella di ANFIT](#)

Quali categorie catastali possono usufruire dell'ecobonus?

Per quanto riguarda l'ecobonus tradizionale non vi è limitazione. Gli immobili appartenenti a qualsiasi **categoria catastale possono usufruire dell'ecobonus**. Che si tratti di abitazioni di lusso, uffici o residence non cambia nulla. L'importante che si rispettino determinati requisiti che hanno a che fare con la presenza dell'impianto di riscaldamento o la prestazione minima dei prodotti

Quali categorie catastali non usufruiscono del bonus ristrutturazioni?

Diversa è la situazione per il bonus ristrutturazione che può essere utilizzato per la ristrutturazione di abitazioni ed edifici a destinazione residenziale. Quindi sono esclusi gli edifici che rientrano nelle altre categorie catastali, ovvero **B, C, D, E, F** e le sottocategorie.

Quali immobili possono usufruire del bonus 50?

Quindi ad usufruire del bonus del 50% sono gli immobili **appartenenti alla Categoria A**, ovvero unità **immobiliari residenziali, con le relative pertinenze**. Ma attenzione, perché ad essere esclusi sono gli edifici della categoria **A/10 che corrisponde agli uffici**.

Quali categorie catastali possono usufruire del superbonus?

Diverso è il caso del superbonus 110. Possono usufruire della detrazione più importante le unità immobiliari accatastate nelle categorie catastali **A/2 -A/3 -A/4 -A/5 -A/6 -A/7 -A/11, escluse** quindi le abitazioni di lusso rientranti **nella A/1 e nella A/8**. A queste si aggiungono anche gli immobili rientranti nelle categorie **catastali F/2 e F/4 e quelli in B/1 - B/2 e D/4** (sempre e quando in essi si svolgano attività assistenziali o di tipo sociosanitario)

La tabella di ANFIT

L'associazione ANFIT ha elaborato una tabella di facile comprensione in cui mette a confronto l'ecobonus tradizionale con il bonus ristrutturazioni, qui definito come bonus casa.

[tabella-categorie-catastali-ecobonus-e-bonus-casa.pdf](#)