

CORRIERE DELLA SERA

L'Economia

RISPARMI, MERCATI, IMPRESE

DL AIUTI BIS

Superbonus, spunta il mini-condono per le vetrate panoramiche

di Redazione Economia 15 set 2022



[L'emendamento sul Superbonus approvato in Senato segna una svolta e, per dirla con l'Abi, "un primo passo" verso lo sblocco della cessione dei crediti fiscali.](#) Ma nell'ambito del decreto Aiuti bis è stato presentato anche un altro emendamento che riguarda l'edilizia libera e che fa rientrare in questa categoria l'installazione delle vetrate panoramiche amovibili, totalmente trasparenti (VEPA). L'articolo 33-quater modifica il Testo Unico Edilizia (Dpr

380/2001) e inserisce nella categoria dell'edilizia libera gli interventi riguardanti questa tipologia di prodotto.

DL AIUTI BIS

Superbonus, sblocco alla cessione del credito: cosa cambia con le nuove norme

di Massimiliano Jattoni Dall'Asén e Diana Cavalcoli

L'intervento non deve modificare i volumi

L'articolo spiega che le cosiddette VEPA assolvono funzioni temporanee di protezione dagli agenti atmosferici, mentre migliorano le prestazioni acustiche ed energetiche e riducono le dispersioni termiche. Ma c'è anche un vincolo: gli interventi possono essere fatti "purché tali elementi non configurino spazi stabilmente chiusi con conseguente reazione di volumi e di superfici, come definiti dal Regolamento Edilizio Tipo, che possano generare nuova volumetria o comportare il mutamento della destinazione d'uso dell'immobile".

LEGGI ANCHE;

- [Superbonus, sblocco alla cessione del credito: cosa cambia con le nuove](#)
- [Mutui, i conti di 4 famiglie tipo dopo il rialzo dei tassi: meglio il fisso o il variabile?](#)
- [Decreto Aiuti bis, dalle pensioni al bonus bollette: le ultime novità](#)

Favorire la micro-areazione

Queste vetrate "devono favorire una naturale micro-areazione che consente la circolazione di un costante flusso di arieggiamento a garanzia della salubrità dei vani interni domestici ed avere caratteristiche tecnico-costruttive e profilo estetico tali da ridurre al minimo l'impatto visivo e l'ingombro apparente e da non modificare le preesistenti linee architettoniche". Nel caso in cui l'emendamento venisse approvato alla Camera, l'installazione di VEPA entrerebbe esplicitamente a far parte delle attività classificate in edilizia libera, rendendo ben definito un aspetto che a oggi risulta dibattuto", spiega **ANFIT**.