

10 progetti da copiare subito!

# 100 IDEE PER Ristrutturare

T E N D E N Z E   M A T E R I A L I   P R O D O T T I

## Casa-bottega

**3** PROGETTI IN CUI CASA E LAVORO SONO SOTTO LO STESSO TETTO

## Il guscio della casa

**3** IDEE PER REALIZZARE UN INVOLUCRO EDILIZIO INNOVATIVO ED EFFICIENTE

## Camere per i più piccoli

**3** SOLUZIONI FUNZIONALI GRAZIE A UNO STUDIO FLESSIBILE DEGLI SPAZI

I consigli di **ANDREA CASTRIGNANO**

**ANTEPRIMA CERSAIE**

LE TENDENZE 2023 PER LA CERAMICA E L'ARREDO BAGNO

**5 FOCUS PER SCEGLIERE**

- BONUS E INCENTIVI
- Caldare
- PAVIMENTI IN LEGNO
- PARETI SCORREVOLI
- FINESTRE DA TETTO
- TERMOARREDI

*SaperFare*  
RINGHIERE PER SCALE E SOPPALCHI

Guida *in cantiere*  
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

SKETCHBOOK  
*In montagna con eleganza*

**PROGETTO**

# L'ARMONIA del classico

MENSILE  
P.L. 23/08/2022





**DEVO  
SOSTITUIRE I  
SERRAMENTI  
DEL MIO**

**APPARTAMENTO  
CON PRODOTTI  
AVENTI MIGLIORI  
CARATTERISTICHE  
DI RISPARMIO  
ENERGETICO,  
MA IDENTICHE  
CARATTERISTICHE  
DIMENSIONALI. QUAL  
È LA PERCENTUALE  
IVA DA APPLICARE AL  
COSTO IMPONIBILE  
ESPOSTO DALLA  
DITTA?**

L'intervento non prevede alcuna opera di muratura ed è una semplice sostituzione, dunque si inquadra nella manutenzione ordinaria. L'aliquota iva è pari al 22% per i beni significativi (i serramenti) e al 10% per tutte le altre prestazioni (tra cui posa in opera, zanzariere e tapparelle): ma con una regola. Per la prestazione di servizio e una parte dei beni significativi, infatti, scende al 10% fino a concorrenza del valore dei servizi. Facciamo un caso pratico. Ipotizziamo che il costo dei serramenti sia 4.500 € (beni significativi) + 2.000 € (posa e altro). Di questo importo, 2.000 € di altro avrà l'aliquota al 10% + una quota parte dei beni significativi (2.000 €) avrà l'aliquota 10%. Il resto (2.500 €) sarà al 22%.

[www.enea.it](http://www.enea.it)



## **SUPERBONUS, LA CLASSIFICA DEGLI INTERVENTI**

È il cappotto termico l'intervento più richiesto nell'ambito del Superbonus. Seguono gli interventi sugli impianti e la sostituzione degli infissi. Il dato è stato comunicato in una interrogazione alla Camera. Secondo i dati recentemente diffusi dall'Enea, con il 110% ad oggi sono stati attivati investimenti per oltre 30 miliardi di euro, che hanno permesso la riqualificazione energetica di circa 40 milioni di metri quadri di edifici, di cui il 58% è rappresentato da condomini. <https://temi.camera.it> - [www.enea.it](http://www.enea.it)

**ANFIT**  
SERRAMENTISTI, POSATORI, RIVENDITORI E PROGETTISTI

Con ANFIT  
meno rischi e più sicurezza

Perché Anfit    Diventa socio    Posa in opera

Cessione del credito    Polizze assicurative

Quality Anfit    News    Rivendite

Legislazione    Atti associativi    Area riservata



## **TAPPARELLE E BUROCRAZIA**

Se si usufruisce del Bonus Casa per la sola sostituzione di persiane o tapparelle, l'invio della pratica Enea non è richiesto. Diverso se si impiega l'ecobonus ai fini di migliorare l'efficienza della casa. In questo caso, i dati vanno trasmessi. Il chiarimento è arrivato da ANFIT, l'Associazione nazionale per la tutela della finestra made in Italy. Il quesito, ricorrente, deriva dal fatto che nel bonus casa rientrano – da qualche anno – anche interventi di risanamento energetico. Per questo il dubbio era legittimo.

[www.anfit.it](http://www.anfit.it)