



**DEVO
SOSTITUIRE I
SERRAMENTI
DEL MIO**

**APPARTAMENTO
CON PRODOTTI
AVENTI MIGLIORI
CARATTERISTICHE
DI RISPARMIO
ENERGETICO,
MA IDENTICHE
CARATTERISTICHE
DIMENSIONALI. QUAL
È LA PERCENTUALE
IVA DA APPLICARE AL
COSTO IMPONIBILE
ESPOSTO DALLA
DITTA?**

L'intervento non prevede alcuna opera di muratura ed è una semplice sostituzione, dunque si inquadra nella manutenzione ordinaria. L'aliquota iva è pari al 22% per i beni significativi (i serramenti) e al 10% per tutte le altre prestazioni (tra cui posa in opera, zanzariere e tapparelle): ma con una regola. Per la prestazione di servizio e una parte dei beni significativi, infatti, scende al 10% fino a concorrenza del valore dei servizi. Facciamo un caso pratico. Ipotizziamo che il costo dei serramenti sia 4.500 € (beni significativi) + 2.000 € (posa e altro). Di questo importo, 2.000 € di altro avrà l'aliquota al 10% + una quota parte dei beni significativi (2.000 €) avrà l'aliquota 10%. Il resto (2.500 €) sarà al 22%.

www.enea.it



SUPERBONUS, LA CLASSIFICA DEGLI INTERVENTI

È il cappotto termico l'intervento più richiesto nell'ambito del Superbonus. Seguono gli interventi sugli impianti e la sostituzione degli infissi. Il dato è stato comunicato in una interrogazione alla Camera. Secondo i dati recentemente diffusi dall'Enea, con il 110% ad oggi sono stati attivati investimenti per oltre 30 miliardi di euro, che hanno permesso la riqualificazione energetica di circa 40 milioni di metri quadri di edifici, di cui il 58% è rappresentato da condomini. <https://temi.camera.it> - www.enea.it

ANFIT
SERRAMENTISTI, POSATORI, RIVENDITORI E PROGETTISTI

Con ANFIT
meno rischi e più sicurezza

Perché Anfit Diventa socio Posa in opera
Cessione del credito Polizze assicurative
Quality Anfit News Rivendite
Legislazione Atti associativi Area riservata



TAPPARELLE E BUROCRAZIA

Se si usufruisce del Bonus Casa per la sola sostituzione di persiane o tapparelle, l'invio della pratica Enea non è richiesto. Diverso se si impiega l'ecobonus ai fini di migliorare l'efficienza della casa. In questo caso, i dati vanno trasmessi. Il chiarimento è arrivato da ANFIT, l'Associazione nazionale per la tutela della finestra made in Italy. Il quesito, ricorrente, deriva dal fatto che nel bonus casa rientrano – da qualche anno – anche interventi di risanamento energetico. Per questo il dubbio era legittimo.

www.anfit.it