

Alcune osservazioni sul Prezzario DEI 2022, 1° sem

29 Maggio 2022



Marco Rossi, vicepresidente **Anfit** e produttore di infissi quale titolare di Risposta Serramenti, propone alcune osservazioni molto puntuali su tali aspetti del Prezzario DEI, 1° semestre 2022

L'uscita della prima edizione del Prezzario DEI Recupero Ristrutturazione Manutenzione ha suscitato una ricca serie di osservazioni da parte nostra (vedi [qui](#)) e da parte di esperti (vedi [qui](#)). Qui, a complemento dell'[articolo-intervista](#) con **Mario Rossi**, vicepresidente **Anfit** e titolare di **Risposta Serramenti**, pubblichiamo alcune osservazioni molto puntuali sul prezzario DEI. In particolare esse riguardano i serramenti in pvc, produzione principale dell'[azienda](#) bresciana, e

alcuni complementi. Ringraziamo per la collaborazione l'arch. **Claudia Beschi**, specialista in appalti e prezzi.

Le osservazioni principali, voce per voce

C25077 Serramento in pvc

I prezzi sono stati aumentati decisamente. Erano troppo bassi. Gli aumenti rispetto al DEI di ottobre 2021 tengono conto dei continui aumenti dei profili, accessori, trasporti ed energia.

Punti di migliorabilità

Le finestre a un battente, alla **C25077** voce b, presentano un'incidenza più alta al metro quadrato delle finestre a due battenti, voce c. In termini di costi: 586,47€ contro 574,72€. Tutto ciò è illogico in quanto costruire una finestra a due battenti comporta costi superiori rispetto al realizzare a una finestra a una sola anta.

Come dimostra, poche righe più avanti, il costo della porta finestra a 1 battente, voce d, comparato con la due battenti, voce e. in termini di costi ciò significa al mq: 580,14€ contro 665,15€.

C25081 Persiane in pvc con doghe verticali

La voce non considera la tipologia di persiana cieca con doghe e intelaiatura. A questa voce occorrerebbe aggiungere una distinzione tra montaggio a muro e montaggio su telaio.

In ogni caso, i costi delle persiane del DEI evidenziano l'enorme discrepanza con quelli dell'Allegato A. Qui si accomuna sotto la voce Chiusure oscuranti le tapparelle, le persiane e gli scuri. Tre tipologie che vengono prezziate 120€ al metro quadrato. Una cifra che potrebbe essere corretta per le tapparelle ma di certo molto distante dai costi reali per le persiane e gli scuri.

C25087 Portoncino di ingresso con pannello vetrato, $U_w < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, Zona climatica E. La voce tiene conto solo dei portoncini d'ingresso dotati di vetrata isolante a tutto campo e non contempla i tanti che si fanno con pannello cieco. Così i produttori di modelli a pannellatura cieca sono costretti a una dimostrazione analitica del costo finale o all'interpolazione di tre preventivi. Occorrerebbe una subvoce o una voce ad hoc che preveda il costo del portoncino con pannello cieco.

C25089 Avvolgibili in pvc

La voce contempla solo le guide in ferro zincato, prodotto vecchissimo. Andrebbero sostituite o affiancate dalle guide in alluminio che costano 4/5 volte di più. I prezzi attuali non sono realistici.

Osservazioni sui complementi dei serramenti

C25091 Sovrapprezzi per gli accessori degli avvolgibili

Analoga considerazione di quotazioni non realistiche va fatta per i motori da tapparella. I costi presentati sono frutto di scontistiche da cantiere, prezzi che hanno altra logica rispetto a quelle applicabili in un condominio o in un'abitazione privata.

C25093 Falso telaio in legno con finale in pvc e rete per intonaco completo di zanche e listello per il quarto lato, fornito e posto in opera

Pare esserci una incongruenza rispetto alla quotazione del DEI di ottobre dove questo falso telaio era quotato al metro, per una spalla fino a 90 mm, a 16,61€. Ora il costo è di 91,72€. Idem per le varianti con spalla fino a 130 mm, fino a 200 mm e oltre. Le attuali sono quotazioni esagerate.

C45022 Sovrapprezzo Vetrate isolanti

Il problema è il Sovrapprezzo per vetrata isolante con una lastra a controllo solare, Ug fino a 1,1 W/m²K, conforme alla UNI EN 1279.

In questo DEI sono state eliminate le sei voci di lastra selettiva da 5 e 6 mm, nelle versioni chiaro, havana, èlite e smeraldo che nel DEI di ottobre 2021 presentavano costi varianti tra 95,25€ a 137,72€. L'eliminazione di queste sei voci, e in particolare quella del vetro selettivo chiaro, risulta incomprensibile viste le caratteristiche peculiari di questo vetro e i vantaggi per i clienti.

Peraltro, noi come azienda, come tanti altri colleghi, ci troviamo in difficoltà in quanto abbiamo adottato il selettivo chiaro come dotazione standard per i suoi benefici.

Aspetti di ordine generale

Trasporto

I costi offerti dal DEI per i serramenti sono comprensivi di trasporto. Ciò mette in difficoltà i produttori ma anche gli asseveratori. Alcuni di questi fortunatamente lo calcolano a parte. L'inserimento del trasporto rappresenta un'anomalia. Parecchi produttori, a loro salvaguardia, includono nel prezzo un certo chilometraggio. Oltre questo, si inputa una spesa a parte.

Posa

Il listino DEI dovrebbe indicare se la squadra di posa è una squadra interna o esterna. I costi nei due casi sono diversi non fosse altro per tenere in considerazione i costi di formazione e di sicurezza che sono diversi se i posatori sono interni.

a cura di Ennio Braicovich