

I Bonus secondo Finco: bene la legge di Bilancio anche se...

7 Gennaio 2022



Positivo il giudizio su bonus edilizi, cessione e sconto, prezzari, visto di conformità anche se permangono elementi di perplessità

Dalla Legge di Bilancio 2022 un quadro sostanzialmente positivo per i bonus in edilizia, anche se permane qualche elemento di perplessità. È questo in sintesi il pensiero di Finco, la [Federazione](#) delle Industrie per le costruzioni, che emerge da una nota emessa in queste ore. A Finco aderiscono, tra le altre, associazioni come Acmi, [Anfit](#), Assites e Unicmi. [Qui](#) il testo della legge 234/2021. Ulteriori dettagli sui bonus possono essere colti nella [nostra presentazione](#). Ecco la nota di Finco. (EB)

OK Bonus e Superbonus anche se...

La legge di Bilancio (Legge 234 del 31 dicembre 2021), da poco approvata, consegna una situazione normativa più omogenea per quanto riguarda il tema dei bonus e superbonus legati al mondo delle costruzioni, anche se permangono alcuni elementi di complessità.

Sono stati **prorogati gli incentivi** insieme, cosa assai importante e da Finco a più riprese richiesta, alle **opzioni della cessione del credito e dello sconto in fattura** (anche se limitatamente al 2024). Così come è stato confermato il bonus verde, per quanto in modo insufficiente sia con riferimento al tenore dell'agevolazione che al tetto di spesa previsto per la medesima.

Di fondamentale importanza le modifiche introdotte per l'**allineamento temporale tra interventi trainanti e trainati** ed altrettanto **opportuno "l'allineamento" di un unico prezzario adottabile dal progettista per i diversi tipi di bonus.**

Al contempo l'**obbligo del visto di conformità e dell'asseverazione delle spese anche per il bonus edilizi cosiddetti minori è stata ricondotta alla soglia massima di 10.000 €** (come Finco avevamo suggerito 15.000 euro, un tetto addirittura un po' più alto, ma va bene così) nell'ambito di quanto previsto dal Decreto Legge cosiddetto "antifrode" n. 157 dell'11 novembre 2021. **Parimenti non soggetta è l'edilizia libera**, che riguarda diverse tipologie di intervento sulle componenti, come ad esempio la sostituzione di infissi e chiusure tecniche.

a cura di EB