

DI anti-frodi bonus edilizi, **ANFIT** sulle Faq dell'AdE: forte la delusione rispetto alla circolare attesa

Si tratta di 5 FAQ che affrontano solo alcuni dei numerosi aspetti pochi chiari emersi dopo l'emanazione del decreto-legge n.157/2021

Mercoledì 24 Novembre 2021

“Alla fine la montagna ha partorito il topolino: l'**Agenzia delle Entrate**, in luogo dell'attesa Circolare chiarificatrice, **ha per ora aggiornato la pagina dedicata alle FAQ** (clicca qui), **fornendo alcune indicazioni relative agli effetti dell'entrata in vigore del DL 157/2021**. A 10 giorni dall'entrata in vigore del DL anti-frodi operatori e clienti possono quindi disporre di qualche indicazione in più sulla mutata situazione in materia di cessione del credito e sconto in fattura dei bonus edilizi differenti dal Superbonus110%, ma la delusione rispetto al testo atteso è forte”. Lo evidenzia sul suo sito l'associazione **ANFIT**.

“Si tratta, infatti, di 5 FAQ che affrontano solo alcuni dei numerosi aspetti pochi chiari (come già detto qui) emersi dopo l'emanazione del DL.

A una prima lettura i punti fermi sembrano essere 4:

- gli effetti del DL 157/2021 (nonostante l'entrata in vigore a partire dal 12/11/2021 scorso) non influenzano le transazioni per cui è già avvenuto il pagamento della fattura, ma per cui non è ancora avvenuta la trasmissione all'Agenzia della comunicazione dell'opzione per lo sconto. In sostanza **per tutti i lavori già pagati fa fede la legislazione pre DL 157/2021**;
- entro il 26 Novembre prossimo le procedure telematiche per l'invio delle comunicazioni relative all'opzione di sconto saranno aggiornate;

- **è possibile fare riferimento all'Allegato I al DM Requisiti Tecnici per valutare la congruità delle spese.** Il tutto in attesa dell'adozione del famoso Decreto MITE sul tema;
- l'asseverazione tecnica deve vertere sulla congruità delle spese sostenute e non sui requisiti tecnici dell'intervento, per quanto questi debbano comunque rispettare la relativa legislazione.

Nel frattempo **le richieste di modifica del testo si susseguono, sia da parte degli operatori, sia da parte del mondo politico:** si va dalla detraibilità del visto di conformità, all'introduzione di una soglia (economica o per tipologia di intervento) al di sotto della quale non far valere le nuove imposizioni introdotte dal DL anti-frodi.

Probabilmente le cose cambieranno. Un'altra volta", conclude **ANFIT**.

Leggi anche: "Bonus edilizi diversi dal Superbonus 110%: è necessario far asseverare solo la congruità delle spese"

