Proroga superbonus 110, ANFIT: manca quella per persone fisiche con singole unità immobiliari

redazione | Studi e Opinioni |

12 Luglio 2021

Dopo aver messo assieme tutti gli atti normativi che hanno inciso sulla proroga del superbonus 110, l'Associazione **ANFIT** evidenzia "l'assenza della proroga in relazione alle persone fisiche per le singole unità immobiliari".

Superbonus: i chiarimenti del Fisco

Con la pubblicazione lo scorso 7 luglio della Legge di conversione 101-2021 del decreto sul Fondo Complementare al PNRR, il quadro del sistema di **proroghe del superbonus 110%** arriva per ora ad un punto fermo.

Nel corso della sua breve vita - poco più di un anno - il superbonus 110% ha subito infatti un continuo aggiornamento di modifiche e proroghe che ne hanno reso spesso difficile la lettura.

A mettere assieme tutti i pezzi ci ha pensato l'**Associazione nazionale per la Tutela della Finestra Made in Italy** (**ANFIT**), organismo che raggruppa le imprese di un settore direttamente impattato dall'incentivo e che ha pubblicato "il testo completo dell'articolo 119, rivisto alla luce delle modificazioni introdotte dal DL 101/2021 e dagli altri provvedimenti che precedentemente ne hanno aggiornato il testo base (Legge 126/2020, Legge 178/2020)".

Fondo Complementare: cosa succede al superbonus?

Per chi vale la proroga superbonus 110 prevista dal Fondo complementare al Recovery?

Nel documento di 7 pagine sull'articolo 119 del decreto Rilancio che l'anno scorso ha lanciato l'incentivo e che è stato poi più volte aggiornato, ANFIT rimarca che "salta all'occhio **l'assenza della proroga in relazione alle persone fisiche per le singole unità immobiliari**".

L’ultima proroga del superbonus infatti, in buona sostanza **sposta in avanti di 6 mesi** il termine dell’incentivazione per:

- **Condomini e persone fisiche** con riferimento a edifici composti da 2 a 4 unità immobiliari (dal 30 Giugno al **31 Dicembre 2022**);
- **ICAP** e altri enti analoghi (dal 30 Giugno al **31 Dicembre 2023**).

Ma sarebbe appunto assente per quanto riguarda, invece, quella specifica **casistica immobiliare** “in relazione alla quale per una serie di ragioni - commenta ANFIT - il superbonus 110 % ha avuto particolare successo (ad **es. villette**)”.

Anche se il punto era già emerso, il **documento di ANFIT sul superbonus** costituisce senza dubbio un’utile bussola per tutti coloro che a vario titolo sono interessati alla maxi agevolazione e che attendono di sapere quali saranno gli ulteriori sviluppi in merito alle tempistiche entro le quali potranno essere effettuati i lavori edili coperti dall'incentivo.

Consulta il documento di **ANFIT** sull'articolo 119 del dl Rilancio sul superbonus 110%

Photocredit: Stefano Ferrario da Pixabay