

Decreto Requisiti Tecnici Bonus 110% approvato dal MiSE: le novità per i serramenti

I requisiti prestazionali (Allegato E), in termini di trasmittanza termica, rimangono invariati rispetto alla versione in bozza circolata giorni fa. I costi esposti in tabella si considerano al netto di Iva, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie

Venerdì 31 Luglio 2020

Il MiSE ha ufficialmente licenziato i decreti attuativi relativi agli articoli (119 e 121) del Decreto Rilancio che affrontano i temi dell'edilizia e dell'efficienza energetica.

I due testi sono detti “**Decreto Prezzi o Requisiti Tecnici**” e “**Decreto Asseverazioni**”.

Il “Decreto Prezzi o Requisiti Tecnici” - [LEGGI TUTTO](#) - stabilisce le precondizioni affinché un intervento possa accedere agli incentivi previsti per l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio. In particolare il testo affronta due temi molto importanti: i requisiti prestazionali minimi e i prezzi massimi che devono caratterizzare i diversi interventi. Questo documento colma un vuoto risalente al 2013 (Legge 90/2013) ed essendo di natura interministeriale, dovrà ricevere il benestare anche dai dicasteri delle Finanze, delle Infrastrutture e dell'Ambiente.

Lo scopo del provvedimento consiste nel garantire che gli interventi, da una parte, risultino prestazionali e, dall'altra, non rappresentino un'occasione per aumentare i costi a dismisura a carico dello Stato.

Facendo riferimento specifico al settore dei serramenti, l'Associazione **ANFIT** evidenzia tre aspetti principali:

- I requisiti prestazionali (Allegato E), in termini di trasmittanza termica, rimangono invariati rispetto alla versione in bozza circolata giorni fa. Resta quindi valida la seguente tabella riepilogativa:



	LEGGE DI RIFERIMENTO	Decreto 26/01/2010, che aggiorna il D.M. 11/03/2008	D.M. Requisiti Minimi 26/06/2015 (edifici pubblici)	D.M. Requisiti Minimi 26/06/2015 (edifici privati)	Decreto prezzi
	COGENZA DEL PROVVEDIMENTO	15/03/2010, attualmente in vigore	01/10/2015, attualmente in vigore	01/01/2021, non ancora in vigore	Attualmente in bozza, non ancora in vigore
Zona Climatica	A	3,7	3,2	3	2,6
	B	2,4	3,2	3	2,6
	C	2,1	2,4	2	1,75
	D	2	2,1	1,8	1,67
	E	1,8	1,9	1,4	1,3
	F	1,6	1,7	1	1

- I limiti di costo al mq rimangono invariati rispetto alla versione in bozza circolata giorni fa, ma con una fondamentale postilla aggiuntiva che recita testualmente: “I costi esposti in tabella si considerano al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.” In altre parole, nella versione del testo licenziata dal MiSE ([clicca qui per scaricare l'estratto dell'Allegato I](#)) sono state accolte tutte le principali richieste di modifica sollecitate da **ANFIT** ([LEGGI TUTTO](#)).
- Il documento riporta un riferimento specifico alle porte interne, garantendo che anche questi elementi possono accedere al sistema di incentivazione dell'Ecobonus, purché contribuiscano a migliorare il grado di efficienza energetica dell'edificio.

In conclusione, **ANFIT** si può dire soddisfatta per due importanti ragioni:

- Il licenziamento dei DM Requisiti Tecnici e Asseverazioni avvicina l'operatività degli articoli del Decreto Rilancio che toccano i temi dell'edilizia e dell'efficienza energetica;
- L'impostazione dei tetti di spesa è stata rivista secondo buon senso, tenendo conto delle indicazioni associative e della realtà di mercato.

D'altra parte, si resta in trepidante attesa della pubblicazione del Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate che completerà il quadro attuativo del Decreto Rilancio per il settore dell'edilizia e dell'efficienza energetica. Il direttore dell'Agenzia, in sede di audizione Parlamentare datata 22 Luglio scorso, aveva assicurato che questo passaggio sarebbe avvenuto durante la settimana in corso, ma ad oggi (31 Luglio) non c'è (ancora) traccia del documento.

Leggi anche: [“Superbonus 110%: varato il DM Requisiti tecnici. IL TESTO”](#)