

Stralcio Legge di bilancio 2017

Si riporta di seguito lo stralcio della legge :

(Capo 1 . articolo 1 commi 1 e 2) Detrazioni fiscali per interventi di riqualificazione energetica

Si dispone **la proroga di un anno, fino al 31 dicembre 2017**, della misura della detrazione **al 65 per cento** per le spese relative ad interventi di riqualificazione energetica degli edifici (modifica all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63 – comma 1, lettera a), n. 1).

Per gli interventi di riqualificazione energetica **relativi a parti comuni** degli edifici condominiali o che interessino tutte le unità immobiliari del singolo condominio la misura della **detrazione al 65 per cento è prorogata di cinque anni**, fino al 31 dicembre 2021 (lettera a), n. 2).

Per gli interventi di **riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali** la misura della **detrazione è ulteriormente aumentata** per le spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021 :

- **70 % nel caso di interventi che interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento** della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo
- **75% di interventi finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale e estiva e che conseguano almeno la qualità media** di cui al decreto del Ministro dello sviluppo economico del 26 giugno 2015

Si ricorda che i requisiti tecnici non sono in discussione , attualmente restano quelli del 2010 che riportiamo di seguito per l'involucro :

DM 26/1/10	Valori di trasmittanza U da verificare dal 14/03/2010 (in W/m ² K)			
Zona climatica	Strutture opache verticali	Strutture opache orizzontali o inclinate		Finestre comprensive di infissi**
		Coperture	Pavimenti*	
A	0.54	0.32	0.60	3.7
B	0.41	0.32	0.46	2.4
C	0.34	0.32	0.40	2.1
D	0.29	0.26	0.34	2.0
E	0.27	0.24	0.30	1.8
F	0.26	0.23	0.28	1.6